



東名だより

— TOMEI Information —

No. 43

2022年2月1日発行

発行所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会東名支部 〒465-0025 名古屋市名東区上社1-613
TEL 052-777-1230 FAX 052-777-1235 URL <http://toumei-takken.com/> E-mail toumei@dream.ocn.ne.jp

支部長挨拶

東名支部 支部長 川尻 稔

みなさま、明けましておめでとうございます。コロナ禍のため、昨年に引き続き今年の新年懇談会もWeb開催となりました。みなさまと直接顔を合わせることが叶わず残念ではありますが、この後の初夢抽選会等で楽しみたいと思います。



昨年の地域事業では、名東区「藤が丘さくらまつり」がコロナ禍の間隙を縫って開催され、名東区のみなさまにもご協力をいただき、ハトマークの周知活動に取り組むことができました。「千種区民まつり」は、例年のような出展PR活動はできませんでしたが、打ち上げ花火等のイベントがYouTube同時配信で実施され、私が支部を代表して参加させていただきました。尚、長久手及び日進の市民まつりは残念ながら中止となりました。

研修においては、県下統一研修会や支部企画研修会がWeb動画研修という形で実施され、また11月には実務勉強会を集合形式で開催することができました。

愛知宅建としては、物件検索サイト『あいぽぽ』の周知のため、テレビCM、名駅等でのビジョン広告、ヤフー等のディスプレイ広告など、広報活動に重点的に取り組んでいます。今後はBtoC（お客様向け）だけでなくBtoB（業者向け）サイトの展開にも力を入れてゆきますので、ぜひお仕事で役立てていただきたいと思います。

また、3年後の完成を目指して新会館の建設計画も着実に進んでおります。一日も早いコロナ禍の収束を願うとともに、会員のみなさまのご繁栄とご健勝、そして会員相互の交流が深まる一年であることを祈念し、あいさつとさせていただきます。

(1月20日開催のWeb新年懇談会より)

主なコンテンツ

- Web新年懇談会…………… 2面
- 日進市との事業用地等に
関する協定の締結…………… 2面
- 「宅地建物取引士」資格試験
監督員協力業務…………… 3面
- 支部企画研修会・実務勉強会…… 4面
- 同好会・青年部会
女性部会活動報告…………… 6・7面

今後の予定

第23回支部通常総会

令和4年4月22日(金)

メルパルク名古屋

※開催の形式につきましては、今後のコロナ情勢を見ながら判断させていただきます

本部総会

令和4年5月23日(月)

ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋

藤が丘さくらまつり

令和4年4月3日(日) (予定)

藤が丘駅前

千種区民まつり

令和3年10月3日(日)

今年度の千種区民まつりは、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、例年と内容を変更し無観客で行いYouTubeでライブ配信するという初めての形式で行われました。内容は、区民を元気づける願いと、医療従事者への感謝を込めて、打ち上げ場所非公開の花火、及び、ステージでのフラダンスと太鼓のパフォーマンスでした。

協賛団体から一人特別に現地参加が許されましたので、川尻支部長が代表して参加しました。

いつもなら区民で賑わうメタセコイア広場に、当日は50人ほどの関係者のみが集まり、照明に照らされる中、迫力ある太鼓演舞と美しいフラダンスが披露され、19時から花火が打ち上げられました。

大輪の花火と胸に刺さるような音の迫力に圧倒された時間でした。後日ですが、近くに住んでおられる会員さんからは、打ち上げの音を聞いて外に出たら花火が上がっていて驚いた、久しぶりに花火が見れて良かったと感想を聞くことが出来ました。当日はツイッター上でも千種区民祭りの花火で盛り上がっていたようです。(区民まつりの映像は、現在千種区のホームページで見ることができます)



Web新年懇談会がYouTube同時配信で開催されました。

支部長あいさつ(1面参照)の後、男子大学生のチア・リーディング「名古屋スパイダーズ」によるパフォーマンスが行われました。若さ・高さ・力強さを兼ね備えた18名の圧巻の演技は、まさにコロナを吹き飛ばせと言わんばかりに、元気と勇気を与えてくれました。

その後の初夢抽選会では、めでたく計30名の当選者が決まりましたが、特に1等賞と特別賞に当選された3名の方には、その場から電話連絡をとり、喜びの声を直接聞かせていただくというサプライズもありました。

来年こそは、ぜひ一同が笑顔で集う新年懇談会の開催を切に願います。
(当選者の一覧は東名支部会員ページに掲載しております)



名古屋スパイダーズによるパフォーマンス



抽選会も盛り上げてくれました

日進市との事業用地に関する協定

令和3年10月14日(木)

東名支部は日進市との間で、『日進市事業用地等情報の収集及び提供に関する協定』を締結致しました。(協定書は支部ホームページ上で公開しております)

この協定は日進市に進出を考えている企業に対して事業用地等(市内において店舗、工場等の事業活動の用に供する用地及び空き店舗並びに空き工場等)の民有地を当支部会員から紹介する制度です。制度が始まり早速日進市より情報提供依頼がきており、成約に至ることが望まれます。



日進市との土地利用懇談会

令和3年10月15日(金)

日進市中央福祉センターにて、日進市からは近藤市長はじめ行政担当者9名、東名支部より川尻支部長はじめ担当役員5名、業協会本部より4名が出席して、下記の事項について質疑応答がありました。支部からの質問事項に対して行政側から分かりやすい資料に基づき説明をしていただきました。

- ・代替地等の媒介に関する協定における最近の実績について
- ・空家バンクの現状について
- ・蟹甲交差点からR153に続く道路の拡幅予定について
- ・現在工事中の赤池箕ノ手、香久山西部、日進駅西及び計画中的日進北部、折戸鎌ヶ寿各事業の進捗状況について
- ・日進市役所周辺等の調整区域、農地の後継者がいなく接道がありライフラインが整備された土地の有効利用について
- ・小中学校区の見直しについて



「宅地建物取引士」資格試験監督員協力業務 令和3年10月17日(日)

宅地建物取引士は国家資格であり、宅建試験は国土交通省から指定を受けた一般財団法人 不動産適正取引推進機構が、各都道府県知事からの委任のもと実施をしています。愛知宅建では同推進機構に協力する形で、宅建試験監督員業務を公益目的事業の柱と位置づけて、毎年執り行っています。今年度もコロナ対策を講じながら、愛知県下11カ所の試験会場で、監督員業務に取り組みました。

監督員業務にご協力いただきました会員の皆様に、厚く御礼を申し上げます。

◎千種区・愛知淑徳高等学校会場総評

副支部長 富田 徹

私は、愛知淑徳高等学校会場の総括（総責任者）を担当しました。同会場は、私と協会本部職員の2名以外は、すべて全国試験運営センターのスタッフという運営体制で、私としては初めて体験するケースでした。当日を迎えるまではかなり不安もありましたが、特に大きな問題も無く円滑に業務を進めることができ、最後の解答用紙の全回収まで無事に終えることができました。私にとって、たいへん貴重な経験となりました。

◎常滑市・愛知国際展示場総評

副支部長 山家 良広

新型コロナの影響もあって、今回はじめて常滑市セントレアの愛知国際展示場が試験会場となり、当日は約9,000人が受験に訪れました。東名支部では、2,280人の受験者が対象となる展示ホールDを担当し、スタッフ24名（うち監督員19名）が運営に携わりました。

これまでにない大規模会場ということもあって、コロナ対策、受験者への対応、場内アナウンスの方法などで、課題となる点が多々ありましたが、全体としては大きな事故もなく終えることができ、ほっとしています。ご協力をいただきました会員のみなさまに感謝申し上げます。

下記のみなさんに試験監督員としてご協力を
いただきました。ありがとうございました。

感想1

試験のために来場する受験者のみなさんの姿を見ると、自分が受験していた頃を思い出して、新鮮な気持ちに戻れます。来年以降も、機会があればぜひお手伝いさせていただきたいと思います。

[(株)NDR 中野智久]

感想2

今回、初めて参加させていただきました。始まるまでは不安な部分もありましたが、最後まで無事に終えることができ良かったと思います。回答用紙の回収の流れなど、もう少ししっかりと打合せできれば良かったと反省しています。

[Homebase(株) 野田直希]

感想3

大きな会場でしたので、空調が少し寒いように感じましたが、業務はスムーズにできました。今回の試験監督員は、とても良い経験になりました。また機会がありましたら、ぜひ参加したいと思います。

[(株)ゴーマル 北河典子]

ブロック・地域	氏名	商号
千種1	伊丹雅人	(株)アートホーム
千種1	山田英司	(株)アイジ-コンサルティング
千種1	八神美智子	エステナビゲーション(有)
千種2	高橋俊雄	高橋不動産
名東1	柴田仁	(株)柴田地所
名東1	手塚博昭	てづか不動産
名東1	林正文	TMエステート
名東2	奥村英行	(株)ティールパートナー
名東2	鬼頭幸穂	(株)三和コンサルティング
名東2	金原多美子	(株)ハウスマックス
名東2	鈴木拓実	(株)アスミル
名東2	北河典子	(株)ゴーマル
長久手	松岡廣志	AQUA PLAN
長久手	野田直希	Homebase(株)
長久手	古井武	FRIソリューション
日進	早川猛	赤池不動産
日進	中野智久	(株)NDR
日進	田岡利章	(株)ウルトラホーム
日進	小濱康弘	すまいる不動産販売(株)

(敬称略)

第2回 支部企画研修会 開催のお知らせ

受講形式 愛知宅建協会ホームページ「会員マイページ」より受講

受講期間 令和4年3月1日(火)～3月20日(日)

テーマ 「心理的・環境的瑕疵(契約不適合)についての傾向と取引上の留意点について」

講師 武市法律事務所 弁護士 武市 吉生 氏

- ◇テキストは2月末の会員メール便に同封してお届けします。(会員マイページからダウンロード可)
- ◇愛知宅建ホームページの『会員マイページ』にログインして受講して下さい。
- ◇受講後、画面に表示されるキーワードを入力すると受講完了となります。
- ◇今回の支部企画研修会は、出席優良会員の表彰対象事業です。
- ◇Web環境が整っていない方は、支部事務所にて視聴できます。日程等については支部へお問い合わせ下さい。

第8回実務勉強会

令和3年11月25日(木)

ルブラ王山にて開催されました。

テーマ①『IT重説の活用』

動画とテキストによる解説

テーマ②『境界トラブル、実例と対策』

講師 土地家屋調査士法人ファミリア

土地家屋調査士 金林学洙 氏

参加者48名

テーマ①では、全宅連ハトサポWeb研修の「IT重説」解説動画を視聴した後、川尻稔支部長にIT重説の実体験を話していただきました。

テーマ②では、講師の金林先生が「宅建業者と土地家屋調査士の法律的・社会的な位置づけ」「隣地境界トラブルと対応」「筆界特定制度の概要」「裁判外紛争解決手続(ADR)」などについて語られ、質疑応答も活発に行われました。

尚、今回の実務勉強会については動画編集に取り組んでおり、後日、支部の会員ページで公開の予定です。



講師の金林学洙 氏

長久手・日進不動産無料相談

◎長久手無料相談

毎月第2水曜日 (8月はお休み)

13時～16時

長久手市役所 西庁舎2階市民相談室

長久手市岩作城の内60-1

TEL:0561-63-1111

◎日進無料相談

毎月第3木曜日 (8月はお休み)

13時～16時

日進市立図書館 1階第2会議室(1月～3月は図書館2階会議室に変更)

日進市蟹甲町中島3番地

TEL:0561-73-4123

令和3年7月～令和3年12月の
内容別の相談件数

物件に関する相談	3件
税に関する相談	2件
契約に関する相談	1件
借地借家に関する相談	2件
その他の相談	2件

不動産検索サイト

『あいぽっぽ』

『あいぽっぽ』は愛知宅建が運営する県内物件情報に特化した情報サイトです。会員の皆様は無料で『あいぽっぽ』が利用できます。また『あいぽっぽ』に物件登録することで『ハトマークサイト』『不動産ジャパン』『レイズ』へ無料で物件掲載ができ、一部有料ポータルサイトへの連動も可能です。パソコン操作が苦手な方には会員様向けの「物件代行登録サービス」も行っております。【月額5,500円(税込)5物件まで登録できるプランなど】
詳細は愛知宅建「会員マイページ」よりご確認ください。



こんなに便利!

会員マイページを 活用しよう

契約書など
書式の
ダウンロード

都市計画など
物件調査に
役立つ情報



支部企画
研修会ほか
研修動画の視聴

不動産取引
に関する
税制・法律の情報

その他の機能や情報も充実

会員マイページに関するお問い合わせは愛知宅建協会へ

TEL: 052-522-2575

宅建協会会員業務支援サイト ハトサポ

日常業務をハトマークの全宅連が全力でサポートするサイトです。

- 1 最新の法令改正に対応した書式をいつでもダウンロード可能
- 2 80種類以上の業務に役立つサービスや商品を幅広く用意
- 3 スキルアップ支援のためのWeb研修動画の公開
- 4 不動産取引・宅建業で困ったときには弁護士による相談も可能

まだ、登録をされていない方は、是非ご登録下さい!



詳しくは全宅連ホームページを検索

<https://www.zentaku.or.jp/>

会員向け相談窓口

◎会員向け法律相談

日常の不動産取引の際に、法律的理解が必要な場合などにご利用下さい。

すずらん法律会計事務所 鈴木典行 弁護士

名古屋市中区丸の内1-5-13すずらん丸の内ビル
TEL: 052-239-1220 FAX: 052-239-1221

◎契約書・重要事項説明書の書式に関する 電話無料相談

不動産契約書及び重要事項説明書の書式について、不明な点や書き方が分からない場合に、電話で無料相談を受けることができます

● 開催日時: 毎週 月・火・木・金曜日
13時~16時30分

● 相談方法: 03-5821-8118
までご連絡下さい。

地価動向調査 報告

令和4年1月1日時点の地価を示す「地価動向調査」を、昨年11月～12月にかけて実施しました。東名支部のエリアにおいては、全490地点における地価の動向を、支部幹事18名が担当して調査に取り組みました。

調査結果につきましては、3月以降に愛知宅建ホームページの会員マイページで公開される予定ですので、ぜひ実務にお役立て下さい。



地図上で地価情報を確認できます

役員選考委員会より報告

今期の役員選考委員会は、支部役員選出規約に基づき、支部役員経験者より中川清相談役・近藤誠子相談役、役員・支部幹事より武山行男副支部長・浜島清美副支部長、石橋泰徳幹事・高橋俊雄幹事・柴田仁幹事・服部竜也幹事・富田誠幹事の9名で構成され、第1回役員選考委員会において、委員長に浜島清美副支部長、副委員長に武山行男副支部長が選出されました。

支部長立候補届け出の告示等の日程については、

告示の通知 令和3年11月17日(水)(全会員への一斉ファックス配信)

告示日 令和3年12月1日(水)

立候補の届出期間 令和3年12月1日(水)～12月15日(水)

とし、立候補届出書類の受取可能日は、告示日以降と致しました。

また、今期の支部幹事に対して、来期の継続の意思があるかどうかを確認するアンケートも実施致しました。

第2回役員選考委員会では、次期支部長候補について、告示期間中に立候補の届け出がなかったこと、11月14日に開催された支部幹事会において、富田巖副支部長が次期支部長候補として推薦され、議長より推薦状が提出されたことを報告しました。役員選考委員会では、幹事会の決定を尊重し、富田副支部長を支部長候補として資格審査を行い、すべての規定に抵触していない事を確認いたしましたので、全員一致で富田副支部長を次期支部長候補とすることに決定致しました。

第3回役員選考委員会からは、次期支部長候補の富田副支部長を交えて、次期役員等の選出をしていくこととなります。また、次年度よりグループ制が廃止されることとなったため、支部幹事はブロック単位で選出してゆくこととなりました。会員の皆様にはこれからもより一層のご協力をお願い致します。

新入会員・転入会員のご紹介

(令和3年6月～令和3年12月)

9グループ



ベイズ㈱
清水 幸豊
名東区山の手1-602
TEL.760-4888
令和3年10月入会
売買をメインに名東区山の手で営業
スタート

13グループ



㈱BLUEMOON
池田 浩次
名東区一社2-124
TEL.704-6878
令和3年8月入会
名東区にて営業中

16グループ



㈱LINK
西脇 章太郎
名東区大針3-303
TEL.990-9588
令和3年8月入会
名東区大針で売買メインで営業
します

18グループ



㈱朝日興産 長久手支店
吉田 昌史
長久手市戸田谷1109
TEL.0561-42-7701
令和3年8月入会
ハウズドゥ長久手図書館通
売買仲介

18グループ



㈱フォードクターズ
田本 真一
長久手市堀101
TEL.0561-63-5505
令和3年6月転入
県道60号沿いで宅地を中心に扱っ
ています。

19グループ



㈱SUNNY UP
原口 佳彦
日進市岩崎町岩根54-2
TEL.0561-69-0494
令和3年11月入会
新築一戸建ての売買をメインに日進
市エリアで営業中。持ち前の明るさ
で頑張ります。

19グループ



㈱DAIKO
大竹 博文
日進市北新町二段場991
TEL.0561-56-8684
令和3年11月入会
宅地造成を伴う売買を得意としてお
ります。

20グループ



トヨタすまいるライフ㈱ すまいる館赤池店
堀田 和志
日進市赤池2-905
TEL.800-1652
令和3年7月入会
日進エリアの戸建・土地マンション
を取扱っています。



退会・転出会員

(令和3年7月～令和3年12月)

積水ハウス不動産中部(株)名古屋北賃貸営業所	石原 道雄	令和3年7月退会
積水ハウス不動産中部(株)名古屋東賃貸営業所	尾田 尚之	令和3年7月退会
ヤサカ住宅(株)	後藤 信夫	令和3年7月退会
エイトホーム	八尾 博士	令和3年9月転出
壽不動産	嶋内 雅視	令和3年9月退会
㈱湊不動産管理	窪木 樹里	令和3年9月退会
(有)藤新商事	伊藤 典男	令和3年10月退会
㈱クレストンホーム名古屋東店	溝口 治	令和3年12月転出
曾我建設(株)	築山 卓佳	令和3年12月転出

編集後記

私たちの広報誌『東名だより』、ぜひお目通しください。集合形式のイベントは減少しましたが、その分、研修会の内容や地域との連携など、誌面の構成に深掘りを感じていただけたと思います。

新型コロナとの闘いも2年が経過し、尚も変異株の猛威が続いていますが、過去の歴史に照らせば、人間の知恵とエネルギーが勝ることに間違いはありません。その日を信じて、今できる一步一步を刻んでゆきたいと思えます。「念ずれば花開く」(坂村真民)の言葉を噛みしめながら。

編集長 山家良広 ・ 編集委員一同