



東名だより

— TOMEI Information —

No. 44

2022年7月20日発行

発行所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会東名支部 〒465-0025 名古屋市名東区上社1-613
TEL 052-777-1230 FAX 052-777-1235 URL <http://toumei-takken.com/> E-mail toumei@dream.ocn.ne.jp

ご挨拶

東名支部 支部長 富田 巖



この度の役員改選に伴い、新しく支部長の大役を拝命致しました。

若輩者ではございますが、「力戦奮闘」頑張っておりますので、宜しくお願い致します。

愛知県宅建協会は2014年4月に公益社団法人となり10年が経過します。2015年に宅地建物取引士と名称変更になりまして7年が経過します。

支部としましては、支部企画研修会や支部実務勉強会、同好会での事例研究会など、実務に役立つ研修会・勉強会を積極的に開催し、会員の資質・知識の向上、スキルアップになりますように努めて参りたいと思います。

消費者の「安心・安全な不動産取引」に寄与出来ます事が、我々会員の社会貢献であると考えてる次第でございます。

また、長久手市、日進市で定期開催されています不動産無料相談を継続し、地域社会に貢献をしていきたいと思っております。

今年度より支部の組織構成が少し変わりました。今まで、5つにブロック分けした中に小グループが合計20グループ有りました。この1グループ20～25人程度で構成されておりました形態を廃止し、支部の中には千種第1、千種第2、名東第1、名東第2、長久手・日進ブロックと、5つのブロックで地区分けをする事としました。この5つに分けられたブロックの会員数に応じ、そのブロックの幹事の数が決まっております。今回の役員改選で19名の幹事が選出されました。その内11名の方が新しく幹事になられました。半分以上の幹事が新役員という事で、とてもフレッシュな感じがします。平均年齢もかなり若くなったのではないのでしょうか。

支部運営を進めていくにあたり、役員の方、会員の皆さんに色々ご協力、ご尽力をお願いする事もあるわけですが、明るい雰囲気、風通しの良い、調和のある関係性で支部事業を運営して参りたいと思う次第です。

基本、本部方針に沿って本部指導の下、支部事業は行われていきます。為すべきことは為し、出来ること、出来ないことをきちんと判断し、少しでも会員皆様のお役に立てますよう、消費者の方に信頼を得られるよう取り組んで参ります。

世の中の変化が激しく、時代の流れの早い今日ではございますが、先輩方が築かれた歴史を重んじ、「温故知新」の心構えで支部の発展に努めて参りますので、今後とも、会員皆様のご指導とご協力を宜しく申し上げますと共に、皆様の事業の発展とご健勝をお祈りし挨拶とさせていただきます。

今後の行事予定

第1回県下統一研修会

9月1日(木)～9月15日(木)

Web研修として開催予定

宅地建物取引士資格試験

10月16日(日)

支部より監督員協力業務に参加します

新年懇談会

令和5年1月19日(木)

名古屋観光ホテル

千種区民まつり(平和公園メタセコイア広場)

開催日:10月2日(日)(予定)

ながくて市民まつり(長久手市役所)

開催日:11月13日(日)10時～(予定)

にしん市民まつり(日進市役所)

開催日:11月20日(日)10時～(予定)

※各行事については、新型コロナウイルスの状況により中止・変更となる場合があります

ブロック懇談会

開催時期や開催方法については現在検討中です。
決まり次第ご案内いたします

委員長あいさつ

総務財政委員会

委員長 福田 智恵子

総務財政委員長に就任いたしました福田智恵子です。
総務財政委員会では支部で行われる会議及び議事運営や一般事務、支部予算・決算書の作成や執行管理・財務管理をしています。また他の委員会に属さない事業を担当します。
今年は初めて委員を経験するメンバーばかりですので、過去の方法も取り入れつつ新しいやり方にもチャレンジしていきたいと考えております。ここ数年、コロナ禍で出来なかった事業も模索しながら進めていきたいと思ひます。
みなさま、ご支援ご協力の程よろしくお願ひいたします。



公益事業委員会

委員長 澤田 徹

今年度より新しく公益事業委員会の委員長に就任しました澤田徹と申します。
どうぞ宜しくお願い申し上げます。
今年度から支部企画研修会チーム（前田康秀副委員長）と実務勉強会チーム（山田英司副委員長）の二つに分けまして、東名だよりの発行はもとより、地域事業（千種・名東・日進・長久手）の活動や県下統一研修会・取引士資格試験の監督員業務や他にも長久手・日進市の不動産無料相談も担当しています。
新しい幹事の方もみえますし、私も不慣れな点もあるかと思ひますが、どうか皆様のあたたかいご支援とご協力を賜ります様、宜しくお願い申し上げます。



会員支援委員会

委員長 越智 光輝

今年度より2年間、会員支援委員長を務めさせていただきます越智光輝（おち みつてる）です。
当委員会は6名のメンバーで運営して参ります。

【担当事業】

- 入会審査（新入会員の事務所調査及び入会審査）
- 代表者面談（代表者変更に伴う事務所調査及び面談）
- 会員及び転入会員事務所訪問
- 地価動向調査
- 同好会（釣り・カラオケ・ゴルフ・麻雀囲碁・事例研究会）
- 青年部会・女性部会

会員支援委員会では、他の委員会とも連携しながら、新入会員をはじめ会員の皆様の繋がりが強くなるよう努めて参ります。ご支援・ご協力のほどよろしくお願ひいたします。



正副支部長・監査

支部長（本部理事）：富田 巖
副支部長（本部理事）：濱島清美・山家良広
副支部長：福田智恵子・澤田 徹・越智光輝
監 査：森 聖樹・武山行男



藤が丘駅前広場にて開催された『藤が丘さくらまつり』(主催:藤が丘駅前商店街振興組合)に参加しました。昨年と同様あいにくの雨模様でしたが、満開の桜の木の下で東名支部としてブース出展し、ハトマークと不動産無料相談のPRを行いました。もちろん今年も『あいぼっぼ』が登場、すっかり子供たちの人気者となっていました。ステージPRでは『あいぼっぼパターゲーム』に、小学生以下の子供たちが挑戦。パターでボールを転がして、あいぼっぼ的に当てるお菓子の景品をゲットしていました。また、ご来場の方にお手持ちのスマホで物件検索サイト『あいぼっぼ』にアクセスしてもらい、サイトの認知度も増したと思います。さらには、支部の会員さんをご家族やお仲間と一緒にブースまで足を運んでくださり、取り組むスタッフにとっても大いに励みとなりました。



第23回支部通常総会を開催

令和4年4月22日(金)メルパルク名古屋



退任役員を紹介



優良会員表彰を受けた(有)エコモールの服部竜也氏(記念品は温湿度計)

愛知宅建 創立55周年記念式典&令和4年度定時総会


令和4年5月23日(月)

ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋にて、定時総会に先立ち、愛知宅建創立55周年記念式典が行われました。55年間の歩みが映像で紹介された後に、各種表彰がありました。東名支部では、川尻稔前支部長が県知事表彰を受けられた他、これまで愛知宅建の発展に貢献された会員に会長表彰が授与されました。続いて定時総会が開催され事業報告、決算報告があり賛成多数で承認されました。また東名支部より富田巖支部長、濱島清美副支部長、山家良広副支部長の3名が本部理事として承認を受けました。その後の理事会では、名南東支部の伊藤亘氏が会長に選任されたのを始め、副会長、専務理事等の役員が選出されました。

みなさんの地域を担当する支部幹事さんをご紹介します

東名支部 委員会構成 (令和4年度・5年度)

千種第1ブロック (ブロック長:伊丹 雅人)

 <p>伊丹 雅人 (会員支援副委員長) ㈱アートホーム 千種区千種3-21-16 TEL:735-8555</p>	 <p>山田 英司 (公益事業副委員長) ㈱アイジーコンサルティング FULL HOUSE 名古屋 千種区春岡1-2-19-2F TEL:715-6370</p>
 <p>樋口 眞也 (総務財政副委員長) ひおか不動産㈱ 千種区日岡町2-8-3 サンファミ小林ビル2F北 TEL:734-7297</p>	 <p>山田 祐士 (公益事業委員) ㈱BLOOM 千種区内山3-17-4 TEL:734-3996</p>

名東第1ブロック (ブロック長:岡本 仁史)

 <p>岡本 仁史 (会員支援委員) ㈱ランド・シャルマン 名東区藤森2-265 TEL:777-3141</p>	 <p>林 正文 (公益事業委員) TMエステート 名東区豊が丘1809 TEL:739-6214</p>
 <p>手塚 博昭 (会員支援副委員長) てづか不動産 名東区よもぎ台1-1112 TEL:773-7726</p>	

総務財政委員会

委員長:福田 智恵子
副委員長:樋口 眞也・寺島 雄
委員:岡崎 正子・碓氷 学
加藤 健太郎・井上 伸城
担当業務:支部総会、新年懇談会、
ブロック懇談会、役員研修会、土地利用
懇談会、会員名簿の作成

公益事業委員会

委員長:澤田 徹
副委員長:山田 英司・前田 康秀
委員:山田 祐士・林 正文
奥村 英行・鬼頭 幸穂
原田 留美子・田岡 利章
担当業務:支部企画研修会・実務勉強会、各地域
のまつりイベント参加、東名だより発
行、不動産無料相談、宅建士試験

会員支援委員会

委員長:越智 光輝
副委員長:伊丹 雅人・手塚 博昭
委員:中西 浩之・岡本 仁史
石田 千鶴
担当業務:入会審査、会員事務所訪問、代表者面
談、事務所調査、地価調査、同好会、青
年・女性部会

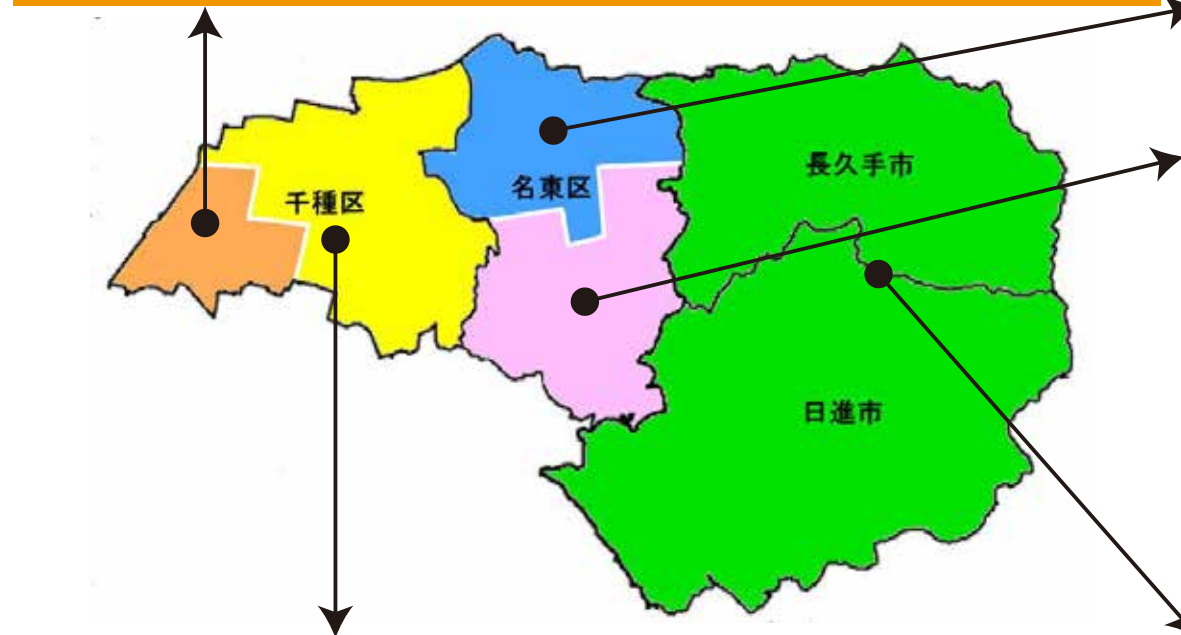
空家対策特別委員会

委員長  **川尻 稔**
(㈱グリーンランド
千種区内山3-10-19
TEL:744-383)

副委員長  **朝倉 弥介**
アーバンライフ㈱
日進市五色園2-1508
TEL:0561-73-9663

委員  **近藤 誠子**
イーストウィング
長久手市岩作西島59
TEL:0561-62-1511


担当業務:日進市との空家協定業務、登録事業者研
修、空地空家相談セミナー開催、空家マ
イスターの推進



名東第2ブロック (ブロック長:井上 伸城)

 <p>井上 伸城 (総務財政委員) ㈱いのうえ住宅産業 名東区極楽3-302 TEL:715-7891</p>	 <p>加藤 健太郎 (総務財政委員) 中村土地㈱ 名東区扇町1-23 TEL:782-1690</p>
 <p>小林 雄一郎(代理:奥村 英行) (公益事業委員) ㈱ティーアールパートナー 名東区宝が丘284 TEL:778-3323</p>	 <p>鬼頭 幸穂 (公益事業委員) ㈱三和コンサルティング 名東区一社4-30-2 ユーハイツ三和II502 TEL:703-0887</p>

千種第2ブロック (ブロック長:前田 康秀)

 <p>前田 康秀 (公益事業副委員長) ㈲大永土地 千種区鏡池通3-29-3 TEL:781-1201</p>	 <p>中西 浩之 (会員支援委員) ㈱センコー不動産 千種区千代田橋2-7-2 TEL:715-4780</p>
 <p>碓氷 学 (総務財政委員) ㈱碓氷不動産 千種区下方町6-67 TEL:711-2100</p>	 <p>岡崎 正子 (総務財政委員) かなでる不動産 千種区山門町1-56 覚王山ヒルズ202 TEL:753-7161</p>

長久手・日進ブロック (ブロック長:田岡 利章)

 <p>田岡 利章 (公益事業委員) ㈱ウルトラホーム 日進市岩崎町南口44-3 TEL:0561-76-3993</p>	 <p>原田 留美子 (公益事業委員) ㈱ユーザン 長久手市喜婦嶽305 TEL:0561-63-0088</p>
 <p>石田 公紀(代理:石田 千鶴) (会員支援委員) ㈱コーキ 日進市赤池町箕ノ手2-1730 TEL:804-0801</p>	 <p>寺島 雄 (総務財政副委員長) 寺島不動産事務所 長久手市打越101 TEL:0561-62-0555</p>

支部幹事 19 名です。よろしくお願いたします。

不動産検索サイト

『あいぽっぽ』

『あいぽっぽ』は愛知宅建が運営する県内物件情報に特化した情報サイトです。会員の皆様は無料で『あいぽっぽ』が利用できます。また『あいぽっぽ』に物件登録することで『ハトマークサイト』『不動産ジャパン』『レインズ』へ無料で物件掲載ができ、一部有料ポータルサイトへの連動も可能です。パソコン操作が苦手な方には会員様向けの「物件代行登録サービス」も行っております。【月額5,500円(税込)5物件まで登録できるプランなど】
詳細は愛知宅建「会員マイページ」よりご確認ください。



こんにちは便利!

会員マイページを 活用しよう

契約書など
書式の
ダウンロード

都市計画など
物件調査に
役立つ情報



支部企画
研修会ほか
研修動画の視聴

不動産取引
に関する
税制・法律の情報

その他の機能や情報も充実

会員マイページに関するお問い合わせは愛知宅建協会へ

TEL: 052-522-2575

宅建協会会員業務支援サイト ハトサポ

日常業務をハトマークの全宅連が全力でサポートするサイトです。

- 1 最新の法令改正に対応した書式をいつでもダウンロード可能
- 2 80種類以上の業務に役立つサービスや商品を幅広く用意
- 3 スキルアップ支援のためのWeb研修動画の公開
- 4 不動産取引・宅建業で困ったときには弁護士による相談も可能

まだ、登録をされていない方は、是非ご登録下さい!



詳しくは全宅連ホームページを検索

▶ <https://www.zentaku.or.jp/>

会員向け相談窓口

◎会員向け法律相談

日常の不動産取引の際に、法律の見解が必要な場合などにご利用下さい。

すずらん法律会計事務所

鈴木典行 弁護士

名古屋市中区丸の内1-5-13すずらん丸の内ビル
TEL: 052-239-1220 FAX: 052-239-1221

◎契約書・重要事項説明書の書式に関する電話無料相談

不動産契約書及び重要事項説明書の書式について、不明な点や書き方が分からない場合に、電話で無料相談を受けることができます

● 開催日時: 毎週 月・火・木・金曜日
13時~16時30分

● 相談方法: 03-5821-8118
までご連絡下さい。

新入会員・転入会員のご紹介

(令和4年1月～令和4年6月)

千種第1ブロック



東邦不動産(株)不動産事業部
山田 正樹
千種区今池1-8-8
TEL.732-3211
令和4年3月入会
東邦ガスグループの一員として
不動産事業を営んでいます。

千種第1ブロック



(株)ライク
長田 信太郎
千種区内山3-1-15
TEL.744-5001
令和4年5月入会
千種区を拠点に軽いフットワークで仲介業を行います。

千種第2ブロック



啓周ビル(株)
野々垣 雄介
千種区宮根台2-11-25
TEL.737-5255
令和4年5月入会
千種区で売買、賃貸業を営んでいます。

千種第1ブロック



晴まちstyle
今泉 真由美
千種区内山2-15-29
TEL.778-8910
令和4年1月入会
賃貸をメインに今池駅近くで営業をしています。

千種第2ブロック



(株)タクトデザイン工房
大谷 昌志
千種区京明1-8-6
TEL.778-7730
令和4年1月入会
買取再販をメインに千種区京明にて営業中です。

名東第2ブロック



CSホームズ(株)
中川 智士
名東区野間町70
TEL.702-3040
令和4年1月入会
これから皆様にお世話になります。宜しくお願いします。

名東第2ブロック



(株)メイシン地所
小栗 誉司
名東区大針2-175
TEL.893-7241
令和4年1月転入
不動産売買の仲介をメインにしています。

長久手・日進ブロック



すまいる不動産販売(株)
小濱 ゆかり
日進市竹の山2-2204
TEL.0561-58-2361
令和4年3月入会
売買・賃貸の仲介を中心に営業しています。



退会・転出会員

(令和4年1月～令和4年6月)

(株)丸幸商事	丹羽 雅彦	令和4年1月退会
(有)高針不動産	鈴木 正輝	令和4年1月退会
(株)エム・シー・シー	須田 晃章	令和4年1月退会
(株)亀屋	丹羽 誠之輔	令和4年2月退会
(株)レオエステート	加藤 篤史	令和4年2月転出
(株)ハウスマックス	金原 多美子	令和4年2月転出
(株)テンポアップ 名古屋東支社	竹内 康博	令和4年3月退会

富士住宅販売	岸 富士男	令和4年3月退会
近藤不動産	近藤 茂	令和4年3月退会
(株)オリエンタル・ホーム 名古屋営業所	長谷川 高司	令和4年3月退会
(株)考建	清水 丈裕	令和4年4月退会
(株)ロキワークス	谷 英司	令和4年5月退会
日の出衛生保繕(株)	武田 信彦	令和4年5月退会

編集後記

今号は新しい役員紹介をメインとした誌面構成となっておりますが、いかがでしたでしょうか。新しいメンバーで初めて「東名だより」を作成しましたが、編集会議を重ねる中で、一人でも多くの会員様に見ていただきたい！と企画を検討した結果、次号より【川柳】を掲載することとしました。つきましては、会員皆様より作品を募り、お送りいただきました全ての会員様には些少ではございますが、景品をご用意いたします。以下にご記入のうえ、奮ってご応募ください。お待ちしております！

公益事業委員会一同

【川柳お題】直近にまつわる事や不動産のお話、コロナ渦の心境や経済情勢など内容はなんでもOK！

【応募方法】下記の枠に五・七・五の17音のリズムでご記入のうえ、東名支部までお送りください。「字余り」や「字足らず」でも大丈夫です。

													5								7

商号 _____

氏名 _____

東名支部(FAX:052-777-1235)へお送りください。(8月31日締め切り)