



東名だより

TOMEI Information

No. 46
2023年7月20日 発行

発行所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会東名支部 〒465-0025 名古屋市名東区上社1-613
TEL 052-777-1230 FAX 052-777-1235 URL <http://toumei-takken.com/> E-mail toumei@dream.ocn.ne.jp

支部長挨拶

東名支部 支部長 富田 巖

支部会員の皆様、日頃から支部事業の運営にご協力を頂きまして心より感謝申し上げます。

新型コロナウイルスも5月8日より5類相当に移行し、私達の日常生活も少しずつ以前のように戻っているように感じられます。支部事業も総会が4年ぶりに通常の形式で開催され、名東区の地域事業として「藤が丘さくらまつり」にも参加するなど、元の事業実施形態に戻ってきています。今年度は、前年度で実施できなかった分もカバーするくらいの精力的な取り組みをして参りたいと考えております。

役員力を合わせまして、数々の支部事業を実施していく計画となっておりますので、皆様のご支援ご協力を宜しくお願い申し上げます。

主なコンテンツ

委員会報告	2面
土地利用懇談会報告	3面
藤が丘さくらまつり報告	4面
ホームページがリニューアル	5面
川柳	8面

第24回支部通常総会を開催

令和5年4月20日(木) ルブラ王山

令和5年4月20日、ルブラ王山にて第24回支部通常総会が開催されました。昨年度まではコロナの影響で支部役員・支部幹事のみでの開催でしたが、4年ぶりに一般会員の方も出席して頂ける体制となりました。富田支部長の挨拶の後に、愛知宅建協会本部 二村伝治 副会長が祝辞を述べられました。

続いて山家副支部長が議長に選出され、令和4年度の事業報告・決算報告の後に事業監査報告・会計監査報告が行われ、提出された議案はすべて承認されました。議事終了後は出席優良会員の表彰が行われ、令和4年度の出席優良会員は148名となり、代表で田岡利章さん(株ウルトラホーム)に優良会員のプレートと記念品(車載用防災ポーチ12点セット)が授与されました。

閉会後の懇談会は見送られましたが、徐々に従来のスタイルに戻りつつある総会となりました。

東名支部 第24回 通



優良会員の表彰を受けた田岡さん(左)と富田支部長



車載用防災ポーチ、5年連続はゴールドプレート

委員会報告

総務財政委員会

委員長 福田 智恵子

初めて委員を経験するメンバーばかりでの出発でしたが、一年間を振り返ると十分すぎるくらい頑張ってくれたと思っています。おかげでブロック懇談会も新しい試みで開催することが出来ました。

本年度の予定としては、各会議の議事運営、事業予算の執行・管理、事業計画及び予算の編成の他、会員名簿の作成・配布、事務所および什器備品の管理を実施します。

10月には日進市との土地利用懇談会、11月にはブロック懇談会を開催します。昨年度は残念ながら中止となりました新年懇談会も本年度は開催できるよう企画を進めております。

会員の皆様のご支援、ご協力の程よろしく願いいたします。

公益事業委員会

委員長 澤田 徹

今年度も9名のメンバーで頑張っていきますので、下記予定もご確認ください。

1. 研修会につきまして

- ①県下統一研修会 9月、翌年2月
- ②支部企画研修会 10月、翌年3月
- ③実務勉強会 7月、11月

2. 地域事業につきまして

- ①藤が丘さくらまつり 4月2日 藤が丘駅(第4面記事参照)
 - ②千種区民まつり 10月1日 平和公園メタセコイア広場
 - ③ながくて市民まつり 11月12日 長久手市役所
 - ④にしん市民まつり 11月19日 日進市役所
- を予定しております。

3. 不動産無料相談につきまして

- 長久手市 毎月第2水曜日13時～16時 長久手市役所
- 日進市 毎月第3木曜日13時～16時 日進市立図書館

4. 広報誌の発行7月と翌年2月の2回発行いたします。

5. 宅地建物取引士資格試験も例年通り10月第3週に支部担当会場にて監督業務に協力する予定になっております。

皆さまのご支援とご協力の程、本年度も重ねまして宜しく願い申し上げます。

会員支援委員会

委員長 越智 光輝

任期の最終となる今年度も6名のメンバーで運営して参ります。

〈担当事業〉

- 入会審査(新入会員の事務所調査及び入会審査)
- 代表者面談(代表者変更に伴う事務所調査及び面談)
- 既存会員及び転入会員事務所訪問
- 地価動向調査
- 同好会(釣り・カラオケ・ゴルフ・麻雀囲碁・事例研究会)
- 青年部会・女性部会

会員支援委員会では他の委員会とも連携しながら、新入会員に限らず会員間の繋がりが強くなるよう努めて参ります。皆様のご支援とご協力をお願いいたします。

長久手市より吉田市長をはじめ企画政策課・建設部の担当者7名、東名支部より富田支部長はじめ4名、協会本部より2名が出席して長久手市役所会議室にて土地利用懇談会が開催されました。

今回は下記の意見・質問・要望事項に対して行政側からわかりやすい資料に基づき説明をしていただきました。

- ①長久手市都市計画マスタープランの概要について
- ②現在行われている区画整理事業の進捗状況と区画整理済み地区等の空き家の現状について
- ③主要幹線道路の慢性的な交通渋滞への対策について
- ④今後、長久手市内においてのホテル誘致は考えられていますか
- ⑤代替地等の媒介に関する協定について



本部政策流通委員長 鈴木 政之 氏 長久手市長 吉田 一平 氏 東名支部長 富田 巖 氏

愛知宅建 令和5年度定時総会

令和5年5月23日(木) ANAクラウンプラザ

5月23日、愛知県宅地建物取引業協会の定時総会がANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋にて開催されました。冒頭、伊藤亘会長のあいさつの後、大村秀章愛知県知事をはじめ来賓の方々より祝辞が述べられました。引き続き行われた議事では、令和4年度事業報告・決算報告などについて審議され、提出された議案はすべて承認されました。令和5年度の事業計画や予算案について報告がありました。

また、総会に先立ち、全国宅地建物取引業保証協会愛知本部の定時総会も開催されました。

長久手・日進不動産無料相談

◎長久手無料相談

毎月第2水曜日 (8月はお休み)
13時～16時
長久手市役所 西庁舎2階市民相談室
長久手市岩作城の内60-1
TEL：0561-63-1111

◎日進無料相談

毎月第3木曜日 (8月はお休み)
13時～16時
日進市立図書館 1階第2会議室
日進市蟹甲町中島3番地
TEL：0561-73-4123

令和5年1月～令和5年6月の 内容別の相談件数	
物件に関する相談	11件
業者に関する相談	1件
契約に関する相談	1件
価格に関する相談	1件
その他の相談	4件

藤が丘駅前広場にて開催

ここ数年雨模様でしたが今年は何とか天気はもちました。桜の木の下で東名支部恒例のブース出展。目的は不動産情報検索サイト「あいぼっぼ」の認知度普及PRです。ご来場の方にスマホで、「あいぼっぼ」のQRコードを読み込んでいただき、スタッフがその場で作った手作り風船、学習帳、ジップロック等の景品と交換しステージPRでは、舞台上でとっても可愛いマスコット「あいぼっぼ」が大活躍！保護者と一緒に列をなした子供たちが順番に子供用ボウリングでピンを倒し、お菓子をゲット！帰り際には「あいぼっぼ」との記念撮影にまたまた行列。ご来場の方々の楽しそうな姿に、スタッフ一同も笑顔になりました。

主催：藤が丘中央商店街振興組合

写真はコチラ！



QRコードを読み取るとYoutubeの動画が再生されます。



- ✔ スタイリッシュになって見やすくなった。
- ✔ モバイル対応になった。
- ✔ 会員名簿を一新し、エリアと会社名の二通りの検索ができるようになった。
- ✔ 長久手市・日進市の不動産無料相談のページに直接つながるようになった。
- ✔ 新しい情報を提供していくために、編集側の機能も追加し編集がしやすくなった。

QRコードを読み込んでアクセスしてね！





東名支部

支部分紹介

役員名簿

会員紹介

不動産無料相談

リンク集

会員専用

の不動産のことば

の

会員に

ください

愛知の不動産探すなら

あいぽぽ

<https://aipoppo.com/>



愛知の不動産情報サイト

不動産キャ

- ✔ 誰でも受講可能
- ✔ 不動産取引「実務」の
- ✔ インターネットの通信教
- ✔ 資格取得後も、フォローア

お知らせ

23.5.2 **新着** **お知らせ** 令和5年度保証協会新会並びに業協会新会が開催されます。

23.4.11 **新着** **お知らせ** 第24回東名不動産研究会が開催されます。

21.10.20 **新着** **お知らせ** 「日進市東山崎寄道線の取壊及び提供に関する箇所」を掲載しました。

21.6.20 **新着** **お知らせ** 「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」に関するポイントを知りたくなった方は、こちらをご覧ください。

過去のお知らせはこちら

全国約80%が加盟

信頼と安心のパートナー



東名支部を賛助する公営社団法人 愛知県不動産取引業協会（愛知県不動産協会）好意で約5,000の会員で構成されている協会になります。

また、愛知県不動産協会は全国加盟の公営社団法人 全国不動産取引業協会連合会（全宅連）に加盟しており、全宅連には宅建業法全体的な動向が把握しています。



東名支部は日進市・名古屋・長久手市・日進市を営業する不動産会社です。

東名支部の不動産情報はこちら

新・転入会員紹介

(令和4年12月～令和5年5月)

 <p>千種第2ブロック ㈱アースバンク 森下 大 千種区仲田1-5-20 TEL.739-5470 令和4年12月入会 住宅用地の売買をメインに動きまわっております。</p>	 <p>千種第1ブロック ㈱IROHA HOME 柏 幸樹 千種区田代本通1-1 TEL.217-8240 令和5年3月入会 建設業を中心に千種区にて営業しています。</p>	 <p>千種第1ブロック ㈱お宝不動産 三田 和幸 千種区今池4-1-11 TEL.734-3318 令和5年3月入会 非公開物件の売買仲介を行っております。</p>
 <p>千種第1ブロック ㈱Success名古屋支社 山本 健太 千種区今池4-15-3 TEL.265-8480 売買中心の仲介営業を得意としております。</p>	 <p>千種第1ブロック ㈱ソリューションエステート名古屋 青木 孝憲 千種区丘上町2-5 TEL.753-5390 令和5年1月入会 小学生にわかりやすくバスケットを教える不動産仲介会社。</p>	 <p>千種第1ブロック ㈱HEADS UP 宮下 翔 千種区仲田2-17-21 TEL.710-4846 令和5年4月入会 住宅リノベーション自社施工です。</p>
 <p>千種第1ブロック ㈱マール 浅野 学 千種区池下1-11-21 TEL.753-3281 令和5年1月入会 医療・介護関係を中心にサポートしています。</p>	 <p>千種第1ブロック ㈱みらいふ 土本 拓 千種区今池1-6-7 TEL.745-7310 令和5年3月入会 賃貸の客付(仲介)が得意です。</p>	 <p>千種第1ブロック ㈱名岐不動産今池店 板倉 宏成 千種区今池4-16-15 TEL.753-7724 令和5年5月入会 賃貸・売買を中心に営業中です。</p>
 <p>千種第2ブロック ㈱ホームエージェント 岩見 大樹 千種区楠元町1-43-1 TEL.880-9022 令和5年4月転入 売買仲介、買取をメインに千種区本山にて営業しています。</p>	 <p>名東第1ブロック ㈱アキュラホーム分譲事業部 名古屋店 山川 健一 名東区上社3-102 TEL.702-2831 令和4年12月入会 建売用地的買取りをしています。</p>	 <p>名東第2ブロック ㈱アンカースポット 佐藤 礼子 名東区にじが丘1-5-2 TEL.888-9042 令和5年3月入会 売買をメインとして星ヶ丘駅近くで営業中です。</p>
 <p>名東第2ブロック タクトホーム㈱名古屋中央店 工藤 真樹 名東区本郷1-1 TEL.737-8717 令和5年5月転入 分譲用地的を地域問わず募集しています。ご紹介下さい。</p>	 <p>長久手・日進ブロック ㈱SAGAS不動産 河村 真吾 長久手市先達901-2 TEL.0561-65-5515 令和5年3月入会 売買をメインに信頼できるサービスを提供</p>	 <p>長久手・日進ブロック ネットイノベーション㈱長久手営業所 玉井 一哉 長久手市岩作長鶴50 TEL.747-5110 令和5年1月転入 分譲の仕入、建築、販売をトータルに展開中です。</p>

退会・転出会員

(令和4年12月～令和5年6月)

㈱ランドバンク	茅根 良香	令和4年12月転出
㈱ワールド・アセット・マネジメント	夏山 正治	令和5年1月退会
㈱天野	天野 宣一	令和5年1月退会
㈱タクトデザイン工房	大谷 昌志	令和5年2月退会
㈱フォードクターズ	田本 真一	令和5年3月転出
㈱ハートランド 長久手店	渡邊 裕文	令和5年3月退会
宝住研	新井 博貴	令和5年3月退会
名立ハウジング(南)	河野 勝	令和5年4月転出
㈱RE東海	脇原 豊	令和5年5月退会
㈱フリーダムヒルズ	大谷 由紀	令和5年6月退会



川柳 入選作品のご紹介

土地決済 越境の次は ガラが出た / 便利屋と 不動産業 紙一重

ペンネーム：ボーギー&ベス様

土地もあり 家もあるのに 負動産

ペンネーム：会長様

一戸建て 夢をかなえる 長期ローン / 物干し場 昔は外で 今は部屋

ペンネーム：一行宅庵様

旧耐震 言い方変えれば ヴィンテージ / 街づくり 東名支部が 盛り上げる

ペンネーム：Y様

抜いたのか SNSで 拡散だ / IT化 老若男女 遅れるな

ペンネーム：O様

コロナ明け 景気回復 うちはまだ / かなしいな 買い希望に ものが無い

ペンネーム：O2様

緊急時 階段ため息 高層階 / 俺稼ぐ 存在薄いが 俺の家

ペンネーム：H様

買付後 深夜の電話 とんだかな / 専任後 切れた矢先に もうしこみ

ペンネーム：ミスターT様

売主の 思いで価格 実らない / マイホーム 夢か地獄か 紙一重

ペンネーム：T様

アクリル板 置いてないけど 裏にある / 5月時点 今年もダメか ドラゴンズ

ペンネーム：匿名希望様

編集後記

今号は、面白い川柳が集まりましたので、掲載いたしました。いかがでしたでしょうか。一人でも多くの会員様が東名支部事業に興味をもっていただき、研修会や同好会などご参加いただくことで交流やスキルアップにつながればと思っております。今年も一年、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

公益事業委員会 一同より