

長久手・日進不動産無料相談

◎長久手無料相談

毎月第2水曜日(8月はお休み) 13時~16時
長久手市役所 西庁舎2階市民相談室
長久手市岩作城の内60-1
TEL:0561-63-1111

◎日進無料相談

毎月第3木曜日(8月はお休み) 13時~16時
日進市立図書館 1階第2会議室
日進市蟹甲町中島3番地
TEL:0561-73-4123

令和6年1月~令和6年6月の 内容別の相談件数	
物件に関する相談	3件
契約に関する相談	3件
業者に関する相談	1件
価格等に関する相談	1件
業法・民法に関する相談	1件
その他の相談	12件

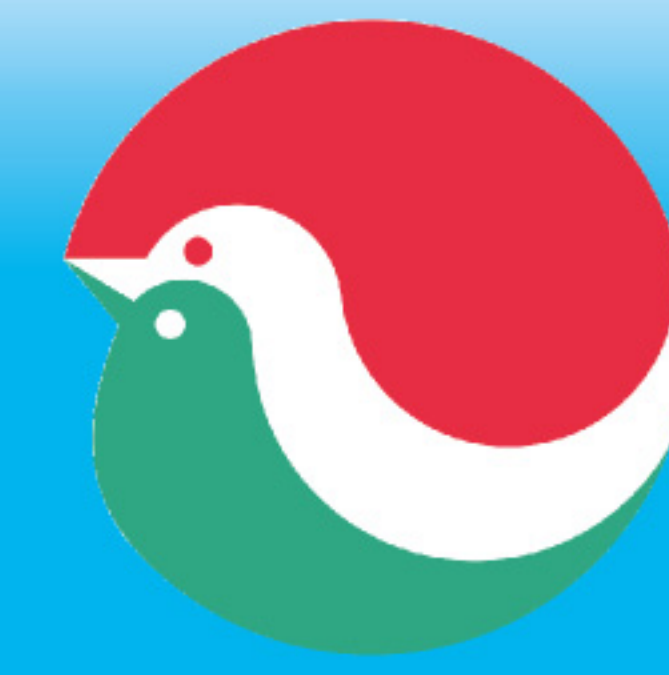
川柳 入選作品のご紹介

良い物件 思ってるのは 売主だけ ペンネーム O様	ウラ金は 合法的な 税逃れ ペンネーム ボーギー&ベス様	土地売って 調整 農振 お断り ペンネーム ボーギー&ベス様	草刈りも 慣れたもんだぜ 金曜日 ペンネーム ウルトラマン様
不動産 興味持たない 次の世代 ペンネーム TM様	相続が 知らないうちに 争族に ペンネーム TM様	愛ぼっぱ 「豆」に調べ 家探し ペンネーム I様	皮算用 すればするほど 決まらない ペンネーム O様
どうやって 税金払って 留保する ペンネーム K様	景気よい 誰か教えて 儲け方 ペンネーム T様	ドラゴンズ 最初だけかよ ダメゴンズ ペンネーム T様	



編集後記

すっかり好評になり、小生も皆さまの川柳が楽しみになっております。「時が過ぎれば思いも変わる」という事でどなたの川柳が一番か千差万別かもしれませんが、次回は人気投票も行っていきたいと思っております。今後とも宜しくお願い申し上げます。(公益事業委員一同)



東名だより

TOMEI Information

No.48
2024年7月20日発行

発行所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会東名支部 〒465-0025 名古屋市東区上社1-613
TEL 052-777-1230 FAX 052-777-1235 URL <http://toumei-takken.com/> E-mail toumei@dream.ocn.ne.jp

支部長挨拶

東名支部 支部長 富田 徹

この度の役員改選により2期目の支部長を拝命致しました。

引続き支部の運営とそして会員皆様の業務支援に役立つ事業の推進に張り切って取り組んで参りたいと思っています。

愛知宅建協会は、公益社団法人の認定を受けて13年目となります。県下15支部が同じ方向を見据え、事業を実施することにより一つの組織として成り立つ事が出来るのだと思います。東名支部は会員数が451名を超えましたので本部理事が4名となりました。この4名は本部においてそれぞれの委員会に所属し、愛知宅建協会中期計画である「ハトマークグループビジョン」に基づいた、又、公益社団法人としての役割に即した事業を参画して参ります。協会の方向性をよく理解し、支部との連絡・連携が今までよりも円滑に進められて行くことが出来ると思います。

我が支部は会員数が増加傾向にあり、県下では東三河支部、中支部に次ぎ3番目に会員数の多い支部です。先輩方の築いてきた信頼や伝統を壊さないよう、「さすが東名支部さん」と称賛を受けられるよう、引続き「温故知新」の精神で支部事業に取り組んで参る所存でございます。

どうぞこれからも支部事業へのご理解とご協力を宜しくお願い申し上げますと共に、皆様の事業の発展とご健勝を祈念致しまして支部長就任の挨拶とさせていただきます。



第25回支部通常総会を開催

令和6年4月26日(金)ルブラ王山



優良会員代表として表彰を受ける
野間誠司さん(右)



記念品はステッカーと
レタースケール



退任役員の皆さん

今後の行事予定

第1回県下統一研修会
9月2日(月)~9月17日(火)
Web研修として開催予定

宅地建物取引士資格試験
10月20日(日)
支部より監督員協力業務に参加します

新年懇談会
令和7年1月16日(木)
名古屋観光ホテル

千種区民まつり(平和公園メタセコイア広場)
開催日:10月6日(日)10時~(予定)
長久手市商工まつり(愛・地球博記念公園)
開催日:11月17日(日)10時~(予定)
にしん市民まつり(日進市役所)
開催日:11月17日(日)10時~(予定)
※各行事については、中止・変更となる場合があります。

支部企画研修会とブロック懇談会
11月26日(火)今池ガスビルにて開催予定。
詳細は決まり次第ご案内いたします。

委員会紹介

正副支部長・監査・本部理事

支部長: 富田 巖
 副支部長: 福田 智恵子・山家 良広
 樋口 眞也・澤田 徹・伊丹 雅人
 監査: 武山 行男・越智 光輝
 本部理事: 富田 巖・山家 良広・福田 智恵子・濱島 清美



総務財政委員会

今年度より総務財政委員長に就任致しました樋口眞也と申します。総務財政委員会では、財の管理、新年懇談会の企画、支部総会の運営、会員名簿の作成に加え、他の委員会に属さない業務等、物の管理を中心とした業務を行います。メンバーは私を含めて6名ですが、総務財政委員経験者3名、未経験者3名ととてもバランスが取れた人員構成となっていると思います。今年は東名支部25周年ということで記念事業も予定されており、とてもハードな年になりますが、委員会のメンバー一丸となって精一杯務めさせていただきますので、会員の皆様のご指導ご鞭撻の程、よろしくお願い致します。
 委員長: 樋口 眞也
 副委員長: 碓氷 学・加藤 健太郎
 委員: 野間 誠司・今泉 真由美・野田 直希



公益事業委員会

今回で2期目となります公益事業委員長の澤田徹です。今年は支部企画研修会を1回にして集合研修の予定しております。他支部より受講率がよくないので、参加率を上げていきたいと考えております。それには会員皆様のご協力が一番必要だと思っています。近年参加されて見えない会員さまには公益事業委員会から連絡が入るかもしれません。また、今後、県下統一研修会の義務受講も含め会社訪問の対象になることがございますので、予めご了承ください。会員皆様の為になる研修会にしていきたいと思っておりますので、どうぞ宜しくお願い申し上げます。
 委員長: 澤田 徹
 副委員長: 山田 英司・岡田 利章
 委員: 山田 祐士・玉井 将晃・奥村 英行・手島 洋子・黒谷 泰貴



会員支援委員会

今年度より会員支援委員長を務めさせていただきます伊丹雅人です。入会審査・代表者変更に伴う面談・転入会員事務所訪問・地価動向調査・同好会・青年部会・女性部会を担当します。また、ブロック懇談会も担当になり、より他の委員会とも連携しながら新入会員をはじめ会員の皆様のつながりを強め、より良い環境で業務を行えるようサポートできればと思いますので、ご支援・ご協力のほどよろしくお願いいたします。
 委員長: 伊丹 雅人
 副委員長: 中西 浩之・手塚 博昭
 委員: 前田 康秀・杉原 高道・大海 晃裕・樋田 誠司・佐藤 慶典



空家対策特別委員会

委員長: 川尻 稔
 副委員長: 朝倉 弥介
 委員: 近藤 誠司・濱島 清美

新・転入会員紹介

(令和5年12月～令和6年5月)

 千種第1ブロック アワーズ㈱ 佐藤 明紀 千種区千種2-24-18 TEL.735-3010 令和6年4月入会 厳しい規制のかかった土地の開発はおまかせ！	 千種第1ブロック Estate Works㈱ 岡崎 竜己 千種区内山3-18-5 TEL.784-4633 令和5年12月入会 売買(買取・仲介)メインに営業中です。	 千種第1ブロック ㈱エルスタット 下田 彰一 千種区今池3-12-20 TEL.753-6003 令和5年12月入会 物件仕入れとローン付けを得意としております。
 千種第1ブロック ㈱KAI 志村 民雄 千種区吹上1-206 TEL.734-8866 令和6年1月入会 よろしくお願ひします。	 千種第1ブロック グラストンシア㈱ 福井 優太 千種区春岡1-2-19 TEL.385-8875 令和6年3月入会 収益物件の売買を中心に色々なことをやっています。	 千種第1ブロック ケイエステート㈱ 湖山 忠近 千種区今池南29-16 TEL.734-7163 令和6年5月入会 お客様第一で売買をメインに取り組んでいます。
 千種第1ブロック ㈱中部新生不動産 山本 健太 千種区若水3-3-12 TEL.726-5692 令和6年2月入会 主に愛知県内で売買、事業用借地の仲介をしています。	 千種第1ブロック ㈱南陽不動産 南 知宏 千種区千種1-26-14-2 TEL.710-1289 令和6年3月入会 売買を中心に千種区にて営業しています。	 千種第2ブロック 日本ライフサポート㈱ 伊藤 敏之 千種区宮の腰町4-28 TEL.726-3935 令和6年4月転入 介護施設、クリニック用地を得意としております。
 千種第2ブロック ゼンシン不動産㈱ 小山 裕司 名東区本郷2-14 TEL.799-6688 令和6年1月入会 売買メインに本郷駅近くで営業中です。	 千種第1ブロック 宝住研 新井 博貴 名東区香流2-803 TEL.772-5881 令和6年1月入会 引き続きよろしくお願ひ申し上げます。	 名東第2ブロック ㈱TEIKU 竹中 淳 名東区高針台1-107 TEL.890-7522 令和6年5月入会 不動産売買に絡むリフォームを行っています。
 長久手・日進ブロック ㈱JIMOTO不動産 福島 義貴 日進市赤池町西組66-3 TEL.740-2389 令和6年2月入会 売買・賃貸・管理・リフォームをやっています。	 長久手・日進ブロック ハートホームズ㈱ 渡邊 一矢 日進市岩藤町一ノ廻927-11 TEL.0561-56-9466 令和6年4月入会 売買を中心に日進市で営業致しました。	 長久手・日進ブロック ㈱フィンデックス 山川 渉 長久手市片平1-1805 TEL.0561-63-5777 令和6年1月入会 若輩者ではありますが、どうぞよろしくお願いいたします。
 長久手・日進ブロック ㈱夢のおてつだい 長久手 岸田 周祐 日進市米野木町宮前25 TEL.0561-56-8830 令和6年3月入会 長久手市を中心に仲介をしています。	 長久手・日進ブロック ㈱夢のおてつだい 日進 山田 瑞輝 日進市岩崎台1-2303-6 TEL.0561-74-7015 令和5年12月入会 売買仲介をメインに日進市で営業しています。	



退会・転出会員

(令和5年12月～令和6年6月)

㈱ミッドランド	高木 寛文	令和5年12月転出	㈱朝日興産長久手店	吉田 昌史	令和6年2月退会
㈱エスケイ	澤田 典子	令和5年12月退会	㈱ナガハマ工務店	長浜 正光	令和6年3月退会
㈱小林工務店	小林 孝夫	令和5年12月退会	Next Color㈱	浅井 友章	令和6年3月転出
住友林業ホームサービス㈱ 名古屋中央支店 本営業所	藤田 宗須慶	令和6年2月退会	㈱五蔵	古賀 恵太	令和6年3月退会
住友林業ホームサービス㈱ 名東店	河野 康則	令和6年2月退会	㈱ランドアーズ	森 一樹	令和6年4月転出
			大和㈱	横井 計枝	令和6年5月退会
			㈱DAIKO	大竹 博文	令和6年5月退会

藤が丘駅前広場にて開催された「藤ヶ丘さくらまつり」(主催:藤ヶ丘駅前商店街振興組合)に参加しました。

例年であれば、ちょっと肌寒いのですが、今年は初夏を感じる温かさ。天候も快晴で大変過ごしやすいお祭りとなりました。満開の桜の下で「東名支部」恒例のブースを出展し、ハトマークと不動産無料相談、不動産検索サイト「あいぼっぼ」の認知度普及のPRを行いました。

今年も、ステージにてPRを行い、子供に人気のマスコット「あいぼっぼ」が登場!小学生以下の子供たちがあつという間に集まり、子供用ボーリングでピンを倒してから、景品のお菓子をゲットして、楽しんでおられました。また、東名支部の会員様やご家族、お客様も来場していただき、大変感謝すると同時に、参加したスタッフも笑いであふれ、大変有意義な時間を過ごせました。



みなさんの地域を担当する

支部幹事さんを紹介します

千種第1ブロック (ブロック長: 山田 英司)



山田 英司
(公益事業副委員長)
㈱アイジーコンサルティング
FULL HOUSE 名古屋
千種区春岡1-2-19-2F
TEL : 715-6370



濱島 清美
(理事)
㈱東屋
千種区今池4-7-4
TEL : 733-3511



山田 祐士
(公益事業委員)
㈱BLOOM
千種区内山3-17-4
TEL : 734-3996



野間 誠司
(総務財政委員)
㈱in不動産
千種区春岡1-4-8
TEL : 715-7988



今泉 真由美
(総務財政委員)
晴まちstyle
千種区内山2-15-29
TEL : 778-8910

名東第1ブロック (ブロック長: 手塚 博昭)



手塚 博昭
(会員支援副委員長)
てづか不動産
名東区よもぎ台1-1112
TEL : 773-7726



杉原 高道
(会員支援委員)
㈱アーバンデザインオフィス
名東区上社1-610
TEL : 775-5710



大海 晃裕
(会員支援委員)
エステイトジャパン(株)
名東区藤森西町201
TEL : 768-4288

名東第2ブロック (ブロック長: 樋田 誠司)



樋田 誠司
(会員支援委員)
㈱ミライノカタチ
名東区一社3-108
TEL : 734-2255



加藤 健太郎
(総務財政副委員長)
中村土地(株)
名東区扇町1-23
TEL : 782-1690



小林 雄一郎(代理:奥村 英行)
(公益事業委員)
㈱ティーアールパートナー
名東区宝が丘284
TEL : 778-3323



手島 洋子
(公益事業委員)
㈱アビテナ
名東区高針2-2506-2
TEL : 387-8800

千種第2ブロック (ブロック長: 前田 康秀)



前田 康秀
(会員支援委員)
㈱大永土地
千種区鏡池通3-29-3
TEL : 781-1201



中西 浩之
(会員支援副委員長)
㈱センコー不動産
千種区千代田橋2-7-2
TEL : 715-4780



碓氷 学
(総務財政副委員長)
㈱碓氷不動産
千種区下方町6-67
TEL : 711-2100



玉井 将晃
(公益事業委員)
㈱エステイトパートナー
千種区井上町53
鈴木ビル301
TEL : 784-8852

長久手・日進ブロック (ブロック長: 田岡 利章)



田岡 利章
(公益事業副委員長)
㈱ウルトラホーム
日進市岩崎町南口44-3
TEL : 0561-76-3993



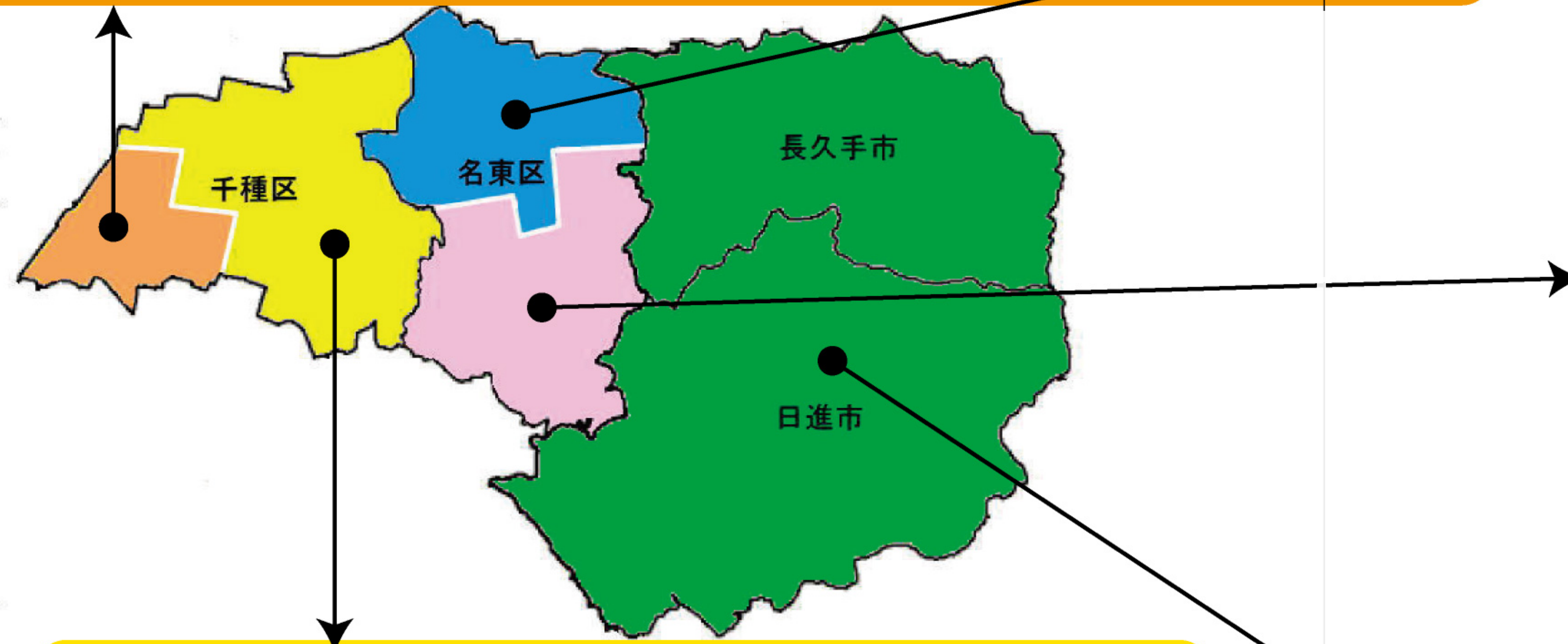
野田 直希
(総務財政委員)
HOME BASE(株)
長久手市山野田1314
TEL : 0561-56-1146



黒谷 佳代(代理:黒谷 泰貴)
(公益事業委員)
㈱日建リース
長久手市氏神前509
TEL : 0561-63-1200



佐藤 慶典
(会員支援委員)
㈱MIRAI不動産
日進市赤池南2-1202
TEL : 875-8906



支部幹事 20 名です。 よろしくお願いたします。