

令和6年度第2回支部企画研修会

令和7年2月27日(木) 中日ホール

令和7年2月27日(木)に中日ホール6階で、アパホテル社長の元谷美美子様による講演会が開催されました。

「私が社長です」をテーマに、アパホテル創業の原点から。1994年にアパホテル社長に就任、そこから全国規模のホテルチェーンに成長させたが、耐震偽装事件に巻き込まれ、どん底を経験しながらも元谷美美子様のポジティブな情熱溢れる経営方針で経営難を見事乗り越えるお話は圧巻でした。

「新都市型ホテル」「キャッシュバック付き会員システム」「1秒チェックイン」など同業他社を寄せ付けないアパホテル独自の経営戦略で創業以来赤字ゼロ。

「宵越しの金は持たない」という金銭哲学とコロナ禍でも黒字を出し続けた日本一ポジティブな元谷美美子様のお話はご参加いただいた会員様にも、今後の事業に大変参考になったと思います。

東名支部の方以外にも、他支部の支部長ほか、愛知宅建協会会員の皆様含め、総勢165名にご参加いただき、東名支部25周年記念支部企画研修会にふさわしい講演会となりました。



編集後記

新しくできた中日ホールの一番広い会場でアパホテル元谷美美子様の講演会を行えたことは、東名支部皆さま方のお力添えだと思っております。心より感謝を申し上げます。

これからも一致団結し、温故知新の精神で頑張りますので、宜しくお願いいたします。

今回は川柳をお休みいたしますが、会員皆様が興味をもっていていただく内容をこれからも発信していきます。楽しみにしててください。

公益事業委員会 一同より



東名だより

— TOMEI Information —

No. 50
2025年7月20日発行

発行所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会東名支部 〒465-0025 名古屋市名東区上社1-613
TEL 052-777-1230 FAX 052-777-1235 URL <http://toumei-takken.com/> E-mail toumei@dream.ocn.ne.jp

ご挨拶

支部長 富田 巖

会員の皆様、日頃より支部運営にご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。この東名だよりも第50号を発行することが出来ました。1年に2度の発行をして参りましたので、支部創立より25年間「みやくみやく」と続けられてきた歴史に感謝と重みを感じます。これからも支部広報誌の東名だよりを愛読して頂けますと幸いです。

先日の4月24日に支部総会を無事終える事が出来ました。ありがとうございました。令和6年度の支部事業をご承認頂き、今年度令和7年度の事業計画をご報告させて頂きました。令和5年5月にコロナ感染症が5類に移行し、約3年間停滞してしまっていた経済もこれから膝を曲げた分高くジャンプするであろうと期待とやる気で満ちていたのですが、世界を見れば続くロシアのウクライナ侵攻や地域紛争、国内では円安・物価高による景気低迷と明るい話題が少ないようです。私達業界もコロナ禍以降、人と人とが接する機会が以前より減ったように思います。営業スタイルもインターネットを通じての「探す・調べる・依頼する」形が増えてきているように思います。宅地・建物の取引は対面せずにインターネットだけで完結するにはまだまだ難しいのではないのでしょうか。情報の収集もインターネットは便利ですが、やはり人と人が接することにより得られる情報というのも多くあるように思います。このような中、支部の今年度基本方針である「会員数の増大」「会員間交流の活性化」「業務全般のDX化」という3本柱の中の『会員間交流の活性化』には特に重点を置いて支部事業に取り組んで参りたいと考えています。今年度は役員改選期であります。残す任期もあと1年となりましたが、役員全員で力を合わせて取り組んで参ります。どうぞ益々のご理解とご協力をお願い致します。皆様の事業のご発展とご健勝を祈念致しましてご挨拶とさせていただきます。



第26回支部通常総会を開催

令和7年4月24日(木) ルブラ王山

令和7年4月24日午後4時からルブラ王山にて第26回支部通常総会が開催されました。

今回も一般会員の方も出席出来る体制での開催となりました。富田支部長の挨拶の後に、愛知県宅建協会本部 村上尚彦副会長兼専務理事が祝辞を述べられました。続いて福田副支部長が議長に選出され、令和6年度の事業報告・決算報告の後に事業監査報告・会計監査報告が行われ、提出された議案はすべて承認されました。議事終了後は出席優良会員の表彰が行われ、令和6年度の出席優良会員は56名となり、代表で福井優太さん[グラストシニア(株)]に優良会員のプレートと記念品が授与されました。



村上尚彦副会長兼専務理事



優良会員表彰を受ける福井様



記念品はTHERMOSのタンブラー

委員会報告

総務財政委員会

委員長 樋口 眞也

昨年度は、東名支部設立25周年記念行事を並行して行うというハードな年でしたが、無事に終了出来ました。これも会員の皆さま及び委員のメンバーのご尽力により達成できたと考えております。感謝申し上げます。
 本年度も引き続き財の管理、新年懇談会の企画、支部総会の運営、会員名簿の作成に加え、他の委員会に属さない業務等、物の管理を中心とした業務を行います。
 7月を目標に会員名簿の作成、10月には日進市との土地利用懇談会、来年1月には新年懇談会を予定しております。特に会員名簿の作成については、今後のDX化達成のために会員の皆さまへの支部事務局からの案内をFAX送信からメール送信へ移行をさせて頂きたく、会員の皆様のメールアドレスのご提供をお願いしておりますので、必ずご返信頂きたいと思っております。ご協力の程よろしくお願い致します。



公益事業委員会

委員長 澤田 徹

今年度は「支部企画研修会」を12月に予定し、「実務勉強会」を2回開催予定です。
 地域事業につきましては例年同様、千種区民まつりを10月、長久手市商工まつりとしん市民まつりを11月に藤が丘さくらまつりを来年4月に予定しております。
 宅地建物取引士資格試験の協力についても要請があれば監督業務に協力していきます。
 時代の変化についていく勉強会・研修会にしていきますので皆さまご参加の程、宜しくお願ひ申し上げます。



会員支援委員会

委員長 伊丹 雅人

今年度も引き続き
 入会審査の補助(新入会員の事務所調査および入会審査)
 代表者面談・会員および転入会員事務所訪問
 会員事務所訪問
 地価動向調査
 同好会・青年部会・女性部会
 ブロック懇談会 今年も公益事業委員会と協力し開催していきます。
 新入会員をはじめ会員の皆様の繋がりが強くなるよう努めてまいりますのでご支援・ご協力のほどよろしくお願い致します。



今後の行事予定

第1回県下統一研修会 9月にWeb研修として開催予定	千種区民まつり(平和公園メタセコイア広場) 開催日:10月5日(日)9時30分~ 長久手市商工まつり(モリコロパーク) 開催日:11月16日(日)10時~(予定) にっしん市民まつり(日進市役所) 開催日:11月16日(日)10時~(予定) ※各行事については、中止・変更となる場合があります。
宅地建物取引士資格試験 10月19日(日) 支部より監督員協力業務に参加します	新年懇談会 令和8年1月19日(月) 名古屋観光ホテル
支部企画研修会とブロック懇談会 12月11日(木) ルブラ王山	

新・転入会員紹介 (令和7年1月~令和7年6月)

千種第1ブロック (株)バイバルホーム 橋本 慎太郎 千種区今池 5-9-9 TEL.784-4848 令和7年1月入会 売買をメインに営業しております。	千種第1ブロック (株)ties 牧山 千草 千種区内山 3-25-6 TEL.715-6580 令和7年2月入会 売買をメインに千種駅前で営業しています。	千種第1ブロック (株)ミライノカタチ ミライノスマイル千種店 舟瀬 勇太 千種区春岡 1-2-19 TEL.784-7761 令和7年4月入会 愛知県内で4店舗を展開。 売買・買取・リフォーム
千種第1ブロック (株)TORIDE 秋本 裕子 千種区内山 3-10-17 TEL.784-5251 令和7年5月転入 今池駅徒歩1分、地域に寄り添う 売買をお手伝いします。	千種第1ブロック (株)くらしケア 益子 幸子 千種区小松町 6-11-3 TEL.715-7061 令和7年4月転入 障がい者等の居住支援法人として 活動しています。	千種第2ブロック Giv(株) 柴田 将成 千種区松軒 1-7-15 TEL.799-5711 令和7年4月入会 やるか、めっちゃやるか
千種第2ブロック (株)タクトデザイン工房 大谷 昌志 千種区京命 1-8-6 TEL.778-7730 令和7年5月入会 名古屋、東京、大阪にて売買をメ インに活動しております。	千種第2ブロック (株)start edge 近藤 真彦 千種区井上町 134-1 TEL.784-5616 令和7年5月転入 売買仲介を行っております。 よろしくお願ひします	名東第2ブロック Clear estate(株) 櫻井 修平 名東区照が丘 10-1 TEL.990-4005 令和7年1月入会 売買をメインに、車の買取も行っ ております。
名東第2ブロック (株)一陽テック 平山 陽子 名東区勢子坊 4-201-4 TEL.977-4066 令和7年5月入会 自社で内装を手懸けた物件を販売 していきます。	長久手・日進ブロック (株)荒木不動産 荒木 英善 日進市東山5-1019 TEL.0561-65-5933 令和7年4月入会 超難関(株)開業に独居老人82歳。 よもやの合格。どうなるか。	

退会・転出会員 (令和7年1月~令和7年6月)

(株)GS	グエン・ヴァン・チャン	令和7年1月転出
(有)マイム	青木 弘	令和7年2月転出
セントラルホーム(株)	花井 一正	令和7年2月退会
フジ総合事務所	加藤 壽郎	令和7年2月退会
積水ハウス不動産中部(株)本山営業所	若松 龍助	令和7年2月退会
フロンヴィルホームズ名古屋(株)	黒川 雄斗	令和7年3月転出
FRIソリューション	古井 武	令和7年3月退会
東名住宅商事	近藤 一實	令和7年3月退会
(株)CROSS	上野 浩孝	令和7年4月転出
名信産業(株)	篠田 岩雄	令和7年6月転出

同好会 情報委員会

名古屋同好会

代表幹事・中川 清
中川不動産事務所

【今年度の予定】7月16日 1回目コンペ(名古屋グリーンCO)
9月 2回目コンペ(富士町見コース)、11月 3回目コンペ(未定)、R8年2月 会員交流会(未定)
【*会場は予定で変更する場合があります】

現在の会員数は39名(内ですが、同好会結成平成19年で会員の多くが高齢となり名前だけの会員もいます。プレーを楽しみ親睦の一環として同好会に参加しましょう!!)
令和6年の夏シーズンはあまりの酷暑にてコンペが2回と恒例の会員交流会しか出来ず寂しいシーズンでした。

豊田同好会

代表幹事・川尻 裕
東グリーンランド

岡崎同好会

代表幹事・橋本 英樹
東大英

岡谷同好会

代表幹事・加藤 文博
東アーリーバード

刈谷同好会

代表幹事・福田 智恵子
有弥生不動産

現在の会員数は25名、新規会員募集中!!
今年度は4回開催予定(7月・9月・12月・2月)
ご参加お待ちしております!

会員大募集!

昨年度は日程が合わず実効なく、今年度に期待しています。
初回約行は8月に知多半島沖でルアー(マダイ、ブリ、クチウオ、スズキ、シラメ、マゴチ等)を予定しています。他に希望があればご連絡下さい。(知多半島を中心に船釣り、沖釣りをメインに)

各毎月第3(もしくは第4)土曜日の18時より開催しております。
会費制なのでお気軽に参加できます。
物件情報持参での参加ももちろんOKです!
お待ちしております!

現在、47名の会員が在籍しています。
本年度は3回開催を予定しており、
第1回 7月24日 「不動産鑑定評価の活用法」
第2回 9月中旬ごろ 「調停・裁判事例から(予定)」
第3回 未定です。
全てディスカッション形式で行っています。
入会希望の方は代表幹事までご連絡ください。

名古屋同好会

副会長・清水 孝憲
東ソリューションエーステート名古屋

5月30日に東名支部にて「売り(買取)相談はどこから来ているか?」という題目で今期第1回目の青年部を開催させて頂きました。当日は12名の方々にご参加頂き、各社の集客状況や課題について広く意見交換させて頂きました。
【今年度の予定】8月納涼懇親会、9月16日合同研修会(ウイングあいち1103号室、14:45~)、11月、1月新年会、3月卒都式
積のつながりを太く強くするひとつの機会として、ぜひご入会下さい。

刈谷同好会

副会長・手島 洋子
東アピテス

現在会員数は約20名で、情報交換や女性ならではの感性を活かした研修内容で不動産業としての知識向上を目的として活動しております。同じ業界の女性同士で交流を持ちたいとお考えの方や、不動産業についてより深く勉強したい方はぜひご参加ください。女性部会の会員は代表者に限らず、従業者の

参加も大歓迎です。5月8日名古屋市千種スポーツセンターにて、会員同士意見を出し合い、今年度の研修・勉強内容を決めました。
【今年度の予定】9月SNS-情報リテラシーについて学ぶ(仮)、11月視察会、令和8年3月納会

長久手市との土地利用懇談会

令和7年2月10日(月) 長久手市役所

長久手市より佐藤市長を始め、市長公室、建設部、企画政策課の担当者7名、東名支部より富田支部長はじめ7名、協会本部より2名が出席し、長久手市役所会議室において開催されました。

質問事項については、空き家対策、東南海地震を意識した慢性的な道路の混雑緩和の対策、ホテル誘致について、新たな区画整理事業の実施の計画の有無等に加え、企業誘致などによる税収アップ、市役所の建替えについての計画などについて、意見交換を致しました。最後の記念撮影では、長久手市長、支部長及び本部政策流通委員長の3名で終了となりますが、佐藤市長のリクエストにより、出席者全員の撮影も行われ、とても和やかな雰囲気で行われました。内容については、愛知県宅建協会会員マイページ内の土地利用懇談会に議事録が公開されておりますので、是非ご覧下さい。



左から
富田支部長
佐藤長久手市長
斉木政策流通副委員長

愛知県宅建協会 令和7年度定時総会

令和7年5月27日(木) ANAクラウンプラザホテル

愛知宅建の令和7年度定時総会が開催されました。

冒頭、伊藤亘会長のあいさつの後、来賓の大村秀章愛知県知事、広沢一郎名古屋市長より祝辞が述べられました。

総会では、予定されていた議案がすべて可決されたほか、今年2月に竣工となった愛知県宅建会館(写真)についても報告がありました。



長久手市・日進市不動産無料相談

◎長久手無料相談

毎月第2水曜日 (8月はお休み)
13時~16時
長久手市役所 西庁舎2階市民相談室
長久手市岩作城の内60-1
TEL: 0561-63-1111

◎日進無料相談

毎月第3木曜日 (8月はお休み)
13時~16時
日進市立図書館 1階第2会議室
日進市蟹甲町中島3番地
TEL: 0561-73-4123

令和7年1月~令和7年6月の 内容別の相談件数

物件に関する相談	6件
業者に関する相談	1件
業法・民法に関する相談	2件
契約に関する相談	2件
価格等に関する相談	2件
借地借家に関する相談	2件
建築に関する相談	2件
その他の相談	7件

名東区地域事業<藤が丘さくらまつり>

令和7年4月6日(日) 藤が丘駅前

4月6日、名東区・藤が丘駅前広場にて開催された「藤が丘さくらまつり」(主催:藤が丘駅前商店街振興組合)に、東名支部として今年も出展いたしました。

朝から冷たい雨が降り続き、肌寒さが残るスタートとなりましたが、そんな天候にも負けず、支部ブースではハトマークのPRを実施。毎年恒例のマスコットキャラクター「あいぼっぼ」も元気に登場し、イベントに華を添えてくれました。

午前11時30分からの東名支部によるステージPRでは、最初は人通りがまばらだったものの、司会者やスタッフの呼びかけにより徐々に人が集まり、気づけば多くの方が「あいぼっぼ」の周りに笑顔で集まってくださいました。

子どもたちは恒例の「子ども用ポウリング」に夢中になり、ピンを倒してお菓子をゲット! 午後になると空が晴れはじめ、会場は一気に賑わいを見せるように。

ご家族連れやご年配の方々にも多数お立ち寄りいただき、あたたかな交流の輪が広がりました。

ご来場いただいた皆さま、そしてイベント運営にご協力いただいたすべての皆さまに心より感謝申し上げます。

東名支部は、これからも地域と共に歩み、地域の活性化に貢献してまいります。

