

令和7年度第1回支部企画研修会

令和7年12月11日(火) ルブラ王山

東名支部企画研修会の研修テーマは「生成AIの活用」でした。生成AIを日常から利用されている方も、初めて利用される方も多くの会員様に参加頂きました。

研修内容は、基礎知識を学ぶことから始まり、活用方法まで、実際に「ChatGPT」をスマートフォンにインストールして頂く体感型の研修となりました。

約90分間、講師の方が参加者皆さまに直接声をかけて、丁寧にご説明頂くことで日常の業務に活用頂けるような学びができた、たいへん貴重な機会にすることができました。

「生成AI」の処理スピードはとても早く、不動産の業界では、例えば「物件の資料」や「建物のイメージパス」「物件の広告」などの作成から「会議内容を文章にまとめる文字起こし」など業務に取り入れることで圧倒的な効率化が期待できます。

今回の支部研修会で会員皆さまに体験して頂き、次回は更に実務的な活用方法を触れて頂ける勉強会にできればと思います。次回も是非ご期待ください。



研修会前のオープニングトークセレモニー
研修前の緊張感ある雰囲気やアイスブレイク意外と好評でした。



支部企画研修会の議題は「生成AIの活用」
多くの会員様に参加頂きました。



今回の企画は、体感型の研修会となり参加頂いた会員の
皆様にはスマートフォンと向き合い「生成AIの活用」
を体験頂きました。

編集後記

今年度も藤が丘さくらまつりに始まって千種区民まつり・長久手市商工会まつり・にしん市民まつり、宅建試験監督員業務のお手伝いを愛知淑徳高校の会場にて行い、オープニングトークも交えながらの東名支部企画研修会、ブロック懇談会では会員交流、年が明け新年懇談会と華々しく一年充実した催しが出来たと思います。

不易流行を今年のテーマに公益事業委員会では諸先輩方が作り上げた大切なものは残しながら時代に必要な新しい風をこれからも取り入れていきたいと思っています。どうぞ今後ともご指導ご鞭撻の程、宜しくお願い申し上げます。

公益事業委員会一同



東名だより

TOMEI INFORMATION

No. 51

2026年2月1日発行

発行所 公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会東名支部 〒465-0025 名古屋市名東区上社1-613
TEL 052-777-1230 FAX 052-777-1235 URL <http://toumei-takken.com/> E-mail toumei@dream.ocn.ne.jp

支部長挨拶

東名支部 支部長 富田 巖

新年明けましておめでとうございます。旧年中は支部事業にご理解ご協力を頂き感謝申し上げます。本年も引き続き宜しくお願い申し上げます。

2026年の今年には大きなイベント開催が多く予定されており、大変楽しみでワクワクの連続です。冬季ミラノオリンピック、野球のWBC、サッカーワールドカップ、そして地元愛知県で開催されますアジア競技大会などがあり、あっという間の一年になりそうです。まさに午年にふさわしく颯爽と勢いよく駆け抜けて行ける一年になることを願います。

世界でも国内でも様々な出来事が次から次へと起り、変化の激しい時代になって来ているように感じます。そんな中進むべき道、方向の判断が難しく、思い悩まされる事も多くあるように思いますが、午年になぞらえまして「人間万事塞翁が馬」の精神で、元気を出して前向きに活動的に取り組んで行けるよう励んで参りたいと思います。

今年は任期満了に伴う役員改選期になります。役員選考委員会が設立され次期役員候補を選出しているところです。次期役員候補が決まりましたら4月の総会で会員の皆様に提案をさせていただきますので、宜しくお願い申し上げます。

最後に、会員皆様のご商売が万事ウマくいき、益々のご発展、そして健康でありますように祈念致しまして年頭の挨拶とさせていただきます。

新年懇談会

令和8年1月19日(月) 名古屋観光ホテル

第1部では、富田支部長の挨拶に続き、来賓として伊藤亘会長、金田利斉名城支部長、そして辻秀樹愛知県議会議員による挨拶、その後7社の新転入会員の紹介が行われました。

第2部では川尻相談役による乾杯が行われ、その後お笑い芸人コンビの泉薬師寺による初夢抽選会をお笑いトークを交えながら抽選が行われ、大いに盛り上がった懇談会となりました。



愛知宅建 伊藤 亘 会長



金田 利斉 名城支部長



おみやげは福砂屋の
カステラ



初夢抽選会を盛り上げた薬師寺氏(左)と泉氏(右)
大当たりに満面の笑みの富田支部長



新入会員(令和7年1月~12月)のご紹介

ブロック懇談会

令和7年12月11日(木) ルブラ王山

今年度も支部企画研修会に続いてブロック懇談会を開催しました。

参加者は、千種第1ブロック18名、千種第2ブロック16名、名東第1ブロック13名、名東第2ブロック16名、長久手・日進ブロック21名、合計84名が参加しました。

第1部では、各ブロックに分かれ、ブロック長の進行のもと懇談を行いました。

今回は、支部企画研修会の内容を踏まえた「AI及びDX活用について」をテーマとしました。

- 実際にAIを業務に取り入れている会員から具体的な活用事例の紹介

例:地主向け文書の作成、物件紹介のキャッチコピー作成 などAIの利便性だけでなく最終判断は利用者自身が行う必要性など、取り扱いにおける注意点を共有できました。

難易度の高いテーマではありましたが、どのブロックでも活発な意見交換が行われました。

第2部では、ブロックの枠を超え、既存会員と新会員が積極的に交流し、大変盛り上がる時間となりました。



「宅地建物取引士」資格試験監督員協力業務

令和7年10月19日(日)
愛知淑徳高等学校

宅地建物取引士の資格試験は、国土交通大臣から指定を受け、愛知県知事から委任を受けた一般財団法人不動産適正取引推進機構からの依頼に基づき、愛知県宅建協会が実施しております。

全国257カ所の会場で試験が行われ、東名支部は令和6年度と同じ愛知淑徳高校の試験会場を担当しました。愛知淑徳高校の試験会場では1,084名の受験者がおり、東名支部から総括や本部員、監督員含め25名、東尾張支部から24名の合計49名で、監督員業務に取り組みました。

試験監督員業務の役割は、不正行為を取り締まることも業務のひとつですが、受験者の皆さんが一年間勉強してきた日頃の勉強の成果を存分に発揮できるための試験に集中できる環境作りをするのがメインです。

ちなみに令和7年度の合格点は33点、合格率18.7%でした。

毎年、合格の難易度が上がっている宅建試験です。「早めに受験し合格して良かった～」と、試験監督員業務後に参加した会員さんと共に胸をなでおろしていました。

長久手市・日進市不動産無料相談

●長久手市無料相談

毎月第2水曜日(8月はお休み) 13時～16時
長久手市役所 西庁舎2階市民相談室
長久手市岩作城の内60-1
TEL: 0561-63-1111

●日進市無料相談

毎月第3木曜日(8月はお休み) 13時～16時
日進市立図書館 1階第2会議室
日進市蟹甲町中島3番地
TEL: 0561-73-4123

令和7年7月～令和7年12月の 内容別の相談件数	
物件に関する相談	7件
契約に関する相談	4件
業者に関する相談	1件
借地借家に関する相談	7件
その他の相談	8件

第12回 実務勉強会

令和7年7月29日(火) 愛知県宅建会館

去る7月29日に「建築基準法の改正と空き家の利活用事例」をテーマとした勉強会を開催いたしました。当日は天気にも恵まれたものの、厳しい暑さとなる中、約50名の会員の皆様にご参加いただき、関心の高さがうかがえる勉強会となりました。

講師には、株式会社住宅相談センター代表取締役であり、ホームインスペクションや空き家マイスター講師として高い評価を得ている吉田貴彦氏をお招きしました。吉田氏からは、2025年の建築基準法の改正

内容とその改正が現場に及ぼす影響について具体的なポイントを交えながら、分かりやすくご説明いただきました。また、近年社会問題化している「所有者不明不動産」について、法律に基づいた事例や利活用の方法など、実務に直結する貴重な情報をご紹介いただき、参加者からは「資料も分かりやすく、業務に活かせる内容だった」との声が多く寄せられました。

東名支部では、今後も会員の皆様にとって有益で実務に役立つ研修会や学びの機会を提供してまいります。引き続き、多くの皆様のご参加をお待ちしております。



地価動向調査 報告

令和8年1月1日時点の地価を示す「地価動向調査」を、昨年11月～12月にかけて実施しました。

東名支部エリアにおいては、全489地点における地価の動向を、支部幹事18名が担当し調査いたしました。調査結果につきましては、3月以降に愛知宅建ホームページ内会員マイページにて公開される予定ですので、査定等の実務にお役立てください。

役員選考委員会

東名支部の次の2年間を引っ張ってってくれる支部長はじめ支部役員候補を選出・選考するのが、役員選考委員会です。今回も支部の精鋭9名が集まりました。およそ半年間の任期です。

1月には支部長候補が決まり、2月には副支部長候補、そして支部幹事候補の選出、最後に監査役の選出、選考へと進みます。

全会員さんで盛り上げ、活性化させていくのが支部運営です。幹事候補としてお声のかかった方は是非就任を前向きにご検討をお願いします。

次期総会で、新支部長以下全役員を、会員さんの前でご紹介させていただきます。楽しみにお待ちしております。



地域事業

千種区民まつり 令和7年10月5日(日) 平和公園メタセコイア広場

平和公園メタセコイア広場にて開催された「千種区民まつり」に参加しました。
東名支部としてブースを出展し、愛知宅建協会と不動産無料相談のPRを行いました。
当日の天気予報はあいにくの雨予報でしたが、皆さんの日頃の行いが良いおかげか、昼過ぎまでは曇り空で天気にも恵まれました。
毎年恒例の「あいぽっぽ」が登場すると、小さなお子様連れのご家族と一緒に記念撮影をするなど、開催回数を重ねるごとに、「あいぽっぽ」の認知度が上がっているように感じます。
また、「ガチャガチャ」や「的当てゲーム」など、お子様から大人の方まで楽しんでいただけるよう、企画、運営に参加した会員さんも楽しみながら活動することが出来ました。



長久手市商工会まつり 令和7年11月9日(日) 愛・地球博記念公園

当日は生憎の雨となり、賑わいにかけるかと思っておりましたが、例年と同様に列が出来、小さなお子様連れのご家族が的当てやガチャガチャに立ち寄ってくれる場面が多く見られました。
また、スタッフのご協力もあり雨の中でもカラーコーン等で配置設置し導線を上手く確保でき近隣ブースへの配慮も出来ました。
また、日程変更があり当日はあいぽっぽの着ぐるみが参加できず、不安もありましたが、スーパーボールくじや消しゴムくじ等準備し、長久手市のみなさまに喜んで頂けるよう設えができたと感じ、次年度以降にも生かせる催しができました。



にっしん市民まつり 令和7年11月16日(日) 日進市役所

当日は天候に恵まれ、午前中から多くの人出でにぎわいました。
近年の定番となった「あいっぽっぽ」の登場でオープンと同時に行列が出来るほど大盛況でした。
ハトマークの周知とともに「あいっぽっぽ」の認知度も年々向上していると感じました。
毎年恒例のぬりえコーナーでは多くのお子様たちが参加されて、終日、賑やかなブースとなりました。



お問い合わせは、支店事務局(052-777-1330)
又は各代表幹事さんまで

◆新入会者募集中(目標50名)

第1回7月16日名古屋グリーンCC優勝は澤田順氏が
ボウト準優勝は岩田好克氏でした。

第2回11月5日富士カンパニー前栗ヶ原球場 残念ながら6番
3人の予定が合わず参加者が5名、同好会結成以来初の
試合でした。

分譲の子を、1月21日名古屋グリーンCC、3月には
ボウトと会員交流会を予定しています。

◆新入会者募集中(会員数25名)

12月23日に
令和7年度第
3回を池下の
カラオケバー
BIGBANG
分譲の子を、1月21日名古屋グリーンCC、3月には
ボウトと会員交流会を予定しています。

12月23日に
令和7年度第
3回を池下の
カラオケバー
BIGBANG
分譲の子を、1月21日名古屋グリーンCC、3月には
ボウトと会員交流会を予定しています。

12月23日に
令和7年度第
3回を池下の
カラオケバー
BIGBANG
分譲の子を、1月21日名古屋グリーンCC、3月には
ボウトと会員交流会を予定しています。

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆青年部会・女性部会 活動報告

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

◆代表幹事:橋本 実穂
副代表幹事:岡 大貴

◆代表幹事:加藤 秀尚
副代表幹事:阿部 一輝

新・転入会員紹介 (令和7年6月～令和7年11月)

 千種第1ブロック K Project(株) 桐山 真子 千種区内山1-9-2 TEL.735-6688 令和7年6月入会 よろしくお願ひします。	 千種第1ブロック BLUE ESTATE(株) 伊藤 健一 千種区豊年町12-3 TEL.848-9588 令和7年6月転入 分譲住宅の販売を主に活動 しています。土地情報を下さい。	 千種第1ブロック (株)リオス 下田 啓介 千種区今池2-14-19 TEL.734-7673 令和7年7月入会 よろしくお願ひします。
 千種第1ブロック (株)EIGHT 井上 勝博 千種区池下1-4-18 TEL.751-8800 令和7年8月入会 お部屋探しなら私達に お任せください。	 千種第1ブロック (株)ブランドシー 戸谷 桂治 千種区千種2-8-24 TEL.732-8886 令和7年9月入会 売買を中心にリノベーション 事業を展開していきます。	 千種第2ブロック (株)レベル 岡田 洋佑 千種区末盛通1-18-1 TEL.737-3513 令和7年8月入会 BtoCのリノベをメインに 売買再販を開始しました。
 千種第2ブロック (株)フジケンハウジング本店 鈴木 虹歩 千種区末盛通3-25-3 TEL.854-7716 令和7年10月入会 中古マンション買取再販が メインです。	 名東第1ブロック (株)ルラシオン不動産 西原 広輝 名東区上社2-197 TEL.217-6539 令和7年11月転入 仲介をメインに本郷駅近くで 営業中です。	 名東第2ブロック (株)Flamingo 磯崎 理恵 名東区高針1-1717 TEL.265-7787 令和7年9月転入 高針にて賃貸仲介を中心に 営業しています。
 名東第2ブロック (株)サンハイム 西山 裕子 名東区高社2-217 TEL.737-3816 令和7年11月転入 賃貸管理をメインに営業して おります。	 長久手・日進ブロック (株)セブンコーポレーション 谷口 彰彦 日進市香久山1-2811 TEL.800-8715 令和7年6月入会 売買の仲介をメインに日進市 香久山で営業中です。	 長久手・日進ブロック (株)三幸 呉 蔚 日進市藤塚6-359-1 TEL.0561-67-2066 令和7年6月入会 一つひとつのご提案に責任 を持ちます。
 長久手・日進ブロック (株)こめの木不動産 堀川 素良 日進市米野木町上五反田65 TEL.0561-56-1277 令和7年8月入会 ご指導ご鞭撻よろしくお願ひ いたします。	 長久手・日進ブロック (株)福岡生二事務所 福岡 生二 日進市蟹甲町池下88 TEL.0561-72-9700 令和7年8月入会 日進郵便局の隣りにて土地 建物に関する相談を賜ります。	 長久手・日進ブロック らんど(株) 林 土気 日進市赤池町箕ノ手2-278 TEL.846-9371 令和7年9月入会 売買をメインで赤池にて 営業しています。

退会・転出会員 (令和7年6月～令和7年12月)

合同会社ヒカリ不動産	加藤 秀尚	令和7年6月退会
吉田総合法務事務所	吉田 峰春	令和7年8月退会
晴まちstyle	今泉 真由美	令和7年9月退会
(株)Jカンパニー	奥平 厚生	令和7年9月転出
(有)ダイキ住販名古屋	河野 麻衣子	令和7年9月退会
大雄土地(株)	蟹江 准子	令和7年10月退会
(株)エルスタット	下田 彰一	令和7年10月転出
(株)テナントライフ	岩田 眞佐樹	令和7年10月転出
豊祐土地(株)	森 健	令和7年11月退会
(株)YMK net	長嶋 由美子	令和7年12月退会
トヨタすまいるライフ(株) すまいる館赤池店	山口 浩基	令和7年12月支店退会
(株)油久	梶川 久雄	令和7年12月退会

