



東名だより

TOMEI INFORMATION

No.

52

2026年7月20日発行

発行所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会東名支部 〒465-0025 名古屋市名東区上社1-613
TEL 052-777-1230 FAX 052-777-1235 URL <http://toumei-takken.com/> E-mail toumei@dream.ocn.ne.jp

ご挨拶

東名支部 支部長 富田 徹

この度の役員改選により3期目の支部長を拝命致しました。3期目という重責を担うこととなり、その責任の重さを改めて感じております。これまで支部運営にご理解とご協力を頂きました皆様へ心より感謝申し上げます。

私が初めて支部長になったときの事を思い返し、会員皆様の業務支援、協会運営に貢献していくことを「初心不忘」「誠心誠意」努めてまいります。引き続き、ご指導ご鞭撻の程よろしくお願い申し上げます。

4月24日に開催されました支部総会におきまして1期2年、新しく支部役員が承認されました。協会本部で策定されました愛知県版ハトマークグループビジョン2035に基づき作られた支部基本方針が以下の3本柱です。

1. 会員支援事業の充実 1. 宅建業者としての資質の向上 1. ハトマークの信頼性の向上及びブランド化 です。この基本方針に基づき3つの委員会ですら所管の事業を工夫し、支部事業がより良いものになるよう皆で力を合わせて取り組んで参ります。

ハトマークの愛知宅建協会は、公益社団法人の認定を受けて15年目となります。役員だけでなく会員皆様と一緒にハトマークの信頼性を向上させ、安心安全な不動産取引に寄与して参りたいと思います。我々は、国(県)から宅地、建物の取引を業として営むことを許可された免許業者であり、プロの集団・専門家であります。その専門家は1,000万円の営業保証金を供託するか、宅建協会・保証協会に加入する事で60万円の営業保証金分担金を納め、免許を頂いています。

公益社団法人愛知宅建協会の会員として、プライドと誇りと大きな責任を持って業務に取り組んでいます。

私からの提案になりますが、その証として業務中は是非ハトマークバッジを付けて頂きたいと思ひます。自分は「ハトマーク会員の一人なのだ」という自信と自覚を持ってお客様にお会いし、契約を執り行い銀行に決済へとお出かけ頂きたいと思ひます。名刺にもハト、封筒にもハト、事務所の看板、月極駐車場、テナント募集、管理物件の看板にもハトマークを入れて頂きたいです。まずは千種区、名東区、長久手市、日進市の街中をハトマークで一杯にしていきたいです。強いもの、大きなものが戦略的に合併・吸収などで更に大きくなり、中・小・個人は日に日に淘汰されていく時代となっています。私達、中・小・個人の培ってきたお客様との長く古い信用・信頼関係も相続で代が替わればあっけなく大手不動産会社に負けてしまうことも多々あるのではないのでしょうか。愛知県には5,800社の会員さんがいらっしゃいます。東名支部には450社の会員さんがいらっしゃいます。是非皆でハトマークを前面に掲げ「信頼の証」としてブランド化していきたいと思ひ次第です。「ハトさん、ハトさん」と市民に親しまれる、頼りにされるそのような信頼をされる団体になることを願う次第です。どうぞ皆様、日々の研鑽を重ね、協会・支部の開催する研修会などには積極的にご出席を頂きまして、業務のスキルアップ、知識のアップデートを怠らないようにご理解ご協力を宜しくお願ひ申し上げます。

結びに、皆様のご商売の益々の繁盛とご健勝を祈念致しまして、支部長挨拶とさせていただきます。



第27回支部通常総会を開催

令和8年4月24日(金) ルブラ王山

令和8年4月24日午後4時からルブラ王山にて第27回支部通常総会が開催されました。

富田支部長の挨拶の後に、愛知宅建協会本部 岩村清司副会長が祝辞を述べられました。続いて山家副支部長が議長に選任され、令和7年度の事業報告・決算報告の後に事業監査報告・会計監査報告が行われ、提出された議案はすべて承認されました。議事終了後は出席優良会員の表彰が行われ、令和7年度の出席優良会員は56名となり、代表で西川康之さん(株)ミズタニ工務店に優良会員プレートと記念品が授与されました。



退任役員のあいさつ



優良会員表彰を受ける西川様

委員会の紹介

総務財政委員会

前期に引き続き総務財政委員長に就任させて頂くことになりました樋口真也と申します。

総務財政委員会は財の管理、新年懇談会の企画、支部総会の運営、会員名簿の作成に加えて他の委員会に属さない業務等、物の管理を中心とした業務を行います。

昨年より支部事務所にある一部書籍については貸し出しも可能となりました。貸し出し可能な書籍について気になる方は是非事務局へお問い合わせをして頂けると幸いです。メンバーは私を含めて6名で、総務財政委員経験者2名、未経験者4名の構成となっています。今期も物価高騰による会場費等の値上げが続くと思われ、財務管理がとても厳しい状況ではありますが、精一杯務めさせていただきます。会員の皆様のご指導の程よろしくお願い致します。

委員長：樋口 真也

副委員長：野間 誠司・樋田 誠司

委員：杉原 高道・高崎 淳嗣・佐藤 慶典

(委員会付本部理事：福田 智恵子)



公益事業委員会

今回で3期目となります公益事業委員長の澤田徹です。

今年は本部理事にもなりましたので、山家副支部長や副委員長2名の方とも力を合わせて頑張っていきますので、どうぞ皆さま宜しくお願い申し上げます。

さて、今年度の流れとしまして、支部企画研修会を1回、勉強会を2回、11月に日進市産業まつり・長久手市商工会まつり、12月に千種区民まつりにそれぞれ出展します。世界の動きがとても早くなっている様に思いますので、特に勉強会は時代に沿った内容を取り組んで頑張っていきたいと思っております。

また、県下統一研修会もWEB受講が定着しておりますので、新会員様は必ず受講していただき、最近受けていない方がみえましたらぜひ学んでいただき改めてハトマークの会員であることへの誇りをもっていいただければと思います。

何年も義務受講に参加されませんと会社訪問の対象になりますのでご注意ください。

それでは今年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

委員長：澤田 徹 (本部理事)

副委員長：野田 直希・田岡 利章

委員：山田 祐士・三田 和幸・玉井 将晃・青木 孝憲・奥村 英行

(委員会付本部理事：山家 良広)



会員支援委員会

会員支援委員長を務めさせていただきます伊丹雅人です。会員支援委員会では以下を担当いたします。

- ☐ 新入会員の事務所調査
- ☐ 代表者面談・会員および転入会員事務所訪問
- ☐ 地価動向調査
- ☐ 同好会・青年部会・女性部会
- ☐ ブロック懇談会

新入会員をはじめ会員の皆様のつながりを強め、より良い環境で業務を行えるようサポートできればと思いますので、ご支援・ご協力のほどよろしくお願いいたします。

委員長：伊丹 雅人

副委員長：碓氷 学・手塚 博昭

委員：湖山 忠近・佐藤 彰洋・大海 晃裕・鈴木 拓実・黒谷 泰貴

(委員会付本部理事：福田 智恵子)



4月5日名東区・藤が丘駅前広場にて開催された、毎年恒例の「藤が丘さくらまつり」(主催：藤が丘中央商店街振興組合)に東名支部として出展いたしました。

当日は薄曇りながらも、気温は平年を上回る穏やかな陽気で、花見日和とも言える過ごしやすい一日となりました。支部ブースでは、ハトマークや不動産無料相談のPRや子ども向けのガチャガチャやくじ引きを実施し、マスコットキャラクター「あいぽっぽ」も会場に颯爽と登場して、訪れる皆さまの笑顔を引き出してくれました。

また、東名支部によるステージPRでは、司会者やスタッフの呼びかけにより次々と人が集まり、「あいぽっぽ」のまわりはたちまちにぎやかな輪に。恒例の「子ども用ボウリング」では、ピンを倒すたびに歓声が上がり、ご家族連れやご年配の方々の笑顔があふれるあたたかなひとときとなりました。今年も実に多くの皆さまにご来場いただき、地域の皆さまとの交流の輪が一層広がりました。

ご来場いただいた皆さま、そしてイベント運営にご尽力いただいたすべての皆さまに、心より感謝申し上げます。東名支部は、引き続き地域の皆さまとともに歩み、名東区の活性化に貢献してまいります。



愛知県宅建協会 令和8年度定時総会

令和8年5月26日(火)
ANAクラウンプラザホテル

愛知宅建の令和8年度定時総会が開催されました。

伊藤亘会長のあいさつ、ご来賓の方々からの祝辞、各議案の審議、報告事項と進行し、予定されていた議案はすべて可決となりました。

また、任期満了で退任される伊藤会長の後任として光岡新吾氏が新会長に就任され、新しい執行部とともに壇上で紹介されました。

正副支部長・監査

富田 厳 支部長
(本部理事)
富善不動産(株)
名東区八前3-918
TEL : 778-8772

福田 智恵子 副支部長
(本部理事)
有弥生不動産
名東区一社1-81
TEL : 753-6223

山家 良広 副支部長
(本部理事)
ていこくエステート
千種区今池南23-12
TEL : 744-5121

澤田 徹 副支部長
(本部理事・公益事業委員長)
株サワダエステート
千種区松軒1-1-15
TEL : 880-3079

樋口 眞也 副支部長
(総務財政委員長)
ひおか不動産(株)
千種区山添町1-33-5
TEL : 755-0291

伊丹 雅人 副支部長
(会員支援委員長)
株アートホーム
千種区千種3-21-16
TEL : 735-8555

森 聖樹 監査
株八方
千種区松軒2-4-3
TEL : 711-8626

加藤 健太郎 監査
中村土地(株)
名東区扇町1-23
TEL : 782-1690

みなさんの地域を担当する支部幹事さんをご紹介します

千種第1ブロック (ブロック長：野間 誠司)

野間 誠司
(総務財政副委員長)
株i n不動産
千種区春岡1-4-8
TEL : 715-7988

山田 祐士
(公益事業委員)
株B L O O M
千種区内山3-17-4
TEL : 734-3996

湖山 忠近
(会員支援委員)
ケイエステート(株)
千種区今池南29-16
TEL : 734-7163

三田 和幸
(公益事業委員)
株お宝不動産
千種区今池4-1-11
TEL : 734-3318

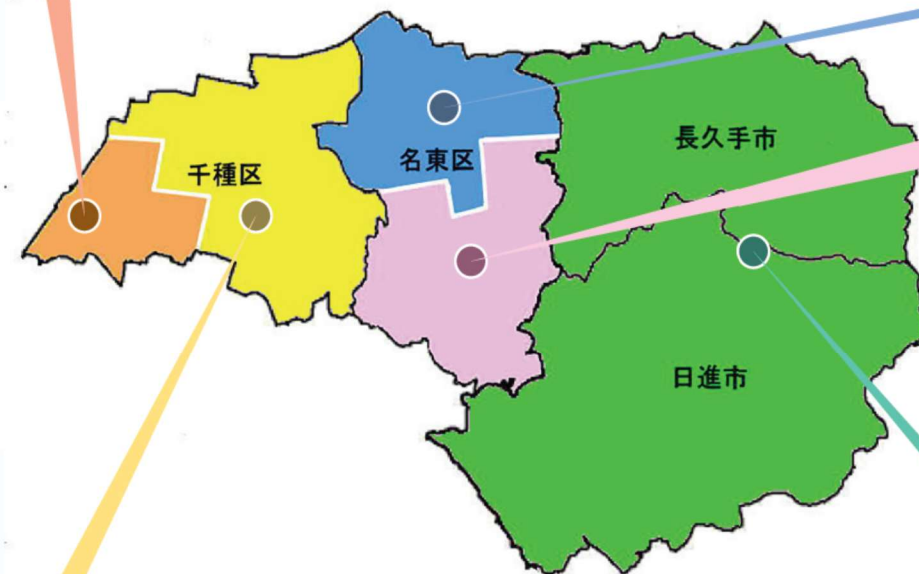
名東第1ブロック (ブロック長：手塚 博昭)

手塚 博昭
(会員支援副委員長)
てづか不動産
名東区よもぎ台1-1112
TEL : 773-7726

杉原 高道
(総務財政委員)
株アーバンデザインオフィス
名東区上社1-610
TEL : 775-5710

大海 晃裕
(会員支援委員)
エステイトジャパン(株)
名東区藤森西町201
TEL : 768-4288

高崎 淳嗣
(総務財政委員)
リラックホーム(株)
名東区社台2-128
TEL : 778-8801



名東第2ブロック (ブロック長：樋田 誠司)

樋田 誠司
(総務財政副委員長)
株ミライノカタチ
名東区藤が丘144-3
TEL : 734-2255

小林 雄一郎 (代理：奥村 英行)
(公益事業委員)
株ティーアールパートナー
名東区宝が丘284
TEL : 778-3323

鈴木 拓実
(会員支援委員)
株アスミル
名東区神丘町1-36-3
TEL : 217-7965

千種第2ブロック (ブロック長：碓氷 学)

碓氷 学
(会員支援副委員長)
株碓氷不動産
千種区若水3-6-9
TEL : 711-2100

玉井 将晃
(公益事業委員)
株エステイトパートナー
千種区井上町53
TEL : 784-8852

佐藤 彰洋
(会員支援委員)
(同)A l i n k s
千種区星ヶ丘山手115
TEL : 782-5060

青木 孝憲
(公益事業委員)
株リノベーション名古屋
千種区丘上町2-5
TEL : 753-5390

長久手・日進ブロック (ブロック長：田岡 利章)

田岡 利章
(公益事業副委員長)
株ウルトラホーム
日進市岩崎町南口44-3
TEL : 0561-76-3993

野田 直希
(公益事業副委員長)
H O M E B A S E(株)
長久手市山野田1314
TEL : 0561-56-1146

黒谷 佳代 (代理：黒谷 泰貴)
(会員支援委員)
有日建リース
長久手市氏神前509
TEL : 0561-63-1200

佐藤 慶典
(総務財政委員)
株M I R A I 不動産
日進市赤池南2-207-1
TEL:848-6465

支部幹事19名です。よろしくお願いいたします。

新・転入会員のご紹介（令和7年12月～令和8年5月）

 千種第1ブロック (株)ライフサイト 長谷川 大志 千種区今池4-1-14 TEL. 875-3997 令和8年2月転入 名古屋市内の区分中古マンション仲介とリノベーション	 千種第1ブロック (株)Z I Z A I 木村 明誉 千種区内山1-4-10 TEL. 890-0678 令和8年4月入会 千種区にて賃貸仲介を営業中です。	 名東第1ブロック 大東建託リーシング(株)名古屋東店 中澤 伸之 名東区明が丘124-2 TEL. 776-7122 令和8年2月入会 賃貸仲介をメインに藤が丘駅近くで営業中です。
 名東第1ブロック 一建設(株)名古屋東営業所 出口 真也 名東区社台3-30 TEL. 386-0847 令和8年3月入会 分譲住宅の販売、賃貸住宅の建築リースバック事業	 名東第1ブロック (株)アセットコンサルティング 名東事務所 中村 誓児 名東区藤森2-18 TEL. 799-4030 令和8年3月入会 賃貸管理を軸に収益物件の買取りも強化中です。	 名東第1ブロック (株)Lan Arc 山之内 豪 名東区社が丘1-116 TEL. 704-2358 令和8年5月転入 売買を中心にリノベーション事業を本郷駅近くで営業中
 名東第2ブロック (株)アールプランナー不動産 名古屋東営業所 伊藤 廉也 名東区照が丘10-1 TEL. 776-6340 令和7年12月転入 移転しました。今後ともよろしくお願い致します。	 長久手・日進ブロック トヨタホーム&LIFE(株) 赤池不動産仲介センター 近藤 健太 日進市赤池1-3002 TEL. 848-7700 令和8年5月転入 トヨタすまいるライフ(株)から新会社へ移行しました。	

退会・転出会員（令和8年1月～令和8年6月）

日本ライフサポート(株)	伊藤 敏之	令和8年1月転出
(株)アール.ビー	碓 誠	令和8年2月退会
(有)アスク	金岡 美彌子	令和8年2月退会
(有)シバーズ	柴田 吉延	令和8年3月退会
かえる(株)名古屋営業所	平松 駿	令和8年3月退会
(株)ミキプランニング	佐藤 幹展	令和8年3月退会
(株)大光地所	大村 光明	令和8年3月退会
ネオブレイン(株)	田中 雅大	令和8年3月退会
三樹プランニング	小坂井三樹夫	令和8年3月退会
サトウ不動産	佐藤 守男	令和8年3月退会
(株)ピルイノベーション	水野 博之	令和8年3月退会
(株)日建ハウジング	岩永 房次	令和8年3月退会
トヨタすまいるライフ(株) すまいる館不動産査定センター	平井 泰行	令和8年3月退会
リベールホーム	杉本 忠秀	令和8年5月退会
(株)トチスマコーポレーション赤池店	宮崎 透	令和8年5月退会
(有)アンカースポット	佐藤 礼子	令和8年6月退会
(株)エスアイエス・パートナーズ	秋田 滋浩	令和8年6月退会
山田地所	山田 正義	令和8年6月退会

日進市との土地利用懇談会は令和8年1月28日(水)日進市役所南庁舎2階第5会議室で行われ、近藤裕貴日進市長を始め都市計画課等の各課担当者15名、東名支部・協会本部より15名が参加しました。

下記の①～⑪の質問・要望事項に対して行政側より説明して頂き、終始和やかな雰囲気で行われました。こちらの内容については、愛知県宅建協会マイページ内の土地利用懇談会に議事録が公開されていますので、是非ご覧下さい。



- ① 水防法に沿ったハザードマップの作成をお願いしたい
- ② 「道の駅マチテラス日進」について、現在の利用状況や今後の利用方針についてお聞きしたい
- ③ 日進東部企業団地への申し込み状況を知りたい
- ④ 日進中央線の計画、野方三ツ池公園線の整備事業について状況をお聞きしたい
- ⑤ 現在施工中の4か所（赤池箕ノ手、香久山西部、日進駅西、折戸鎌ヶ寿）の事業進捗と、現在計画中の地区についてお聞きしたい
- ⑥ 市街化調整区域内の利用目的が変更になった場合の固定資産税評価額の決定方法を教えて頂きたい
- ⑦ 亜炭鉱の廃坑処理について、折戸地区・米野木地区において、調査や充填工事を行う予定はあるか？
- ⑧ 「代替地等の媒介に関する協定」「事業用地等情報の収集及び提供に関する協定」の最近の実績について
- ⑨ 空き家バンクの登録件数の状況についてお聞きしたい
- ⑩ 日進市マンション管理計画認定制度について、制度の活用状況と、今後の義務化について計画をお聞きしたい
- ⑪ 市有地の売却について、東名支部として何かお手伝いできることはありますでしょうか？



長久手・日進不動産無料相談

◎長久手無料相談

毎月第2水曜日（8月はお休み）13時～16時
長久手市役所 西庁舎2階市民相談室
長久手市岩作城の内60-1
TEL：0561-63-1111

◎日進無料相談

毎月第3木曜日（8月はお休み）13時～16時
日進市立図書館 1階第2会議室
日進市蟹甲町中島3番地
TEL：0561-73-412

令和8年1月～令和8年6月の 内容別の相談件数	
物件に関する相談	6件
ローンに関する相談	1件
業者に関する相談	1件
価格等に関する相談	1件
登記に関する相談	2件
契約に関する相談	1件
その他の相談	10件

編集後記

今年度は役員改選期となりますが、新メンバーにて従来の本誌の良さを残しながら新たなコーナーも取り入れていければと思っております。

（公益事業委員一同）

